



ŻYRARDÓW

INFORMATOR GOSPODARCZY

zyrardow.pl



ŻYRARDÓW

INFORMATOR GOSPODARCZY



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Żyrardów fabryka możliwości – promocja gospodarcza Mazowsza”

Egzemplarz bezpłatny zrealizowany w ramach projektu: „Żyrardów fabryka możliwości – promocja gospodarcza Mazowsza”. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013.



Adam Struzik
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Szanowni Państwo,

Żyrardów to jeden z najprężniej rozwijających się ośrodków miejskich na Mazowszu. To miasto z dużym potencjałem i ambicjami, które znakomicie rokuje na przyszłość. Władze Żyrardowa i jego mieszkańcy doskonale wiedzą, jak wielką siłą tkwi w innowacyjności, przedsiębiorczości i pracowitości, ponieważ właśnie na fundamentach tych wartości powstał 200 lat temu Żyrardów i im hołduje do dziś.

Miasto założono dzięki odwadze ludzi, którzy na mazowieckiej równinie stworzyli od podstaw tętniący życiem ośrodek przemysłowy. Załóżnikiem fabryki lnu, która tu powstała, był wynalazek mechanicznej maszyny przędzalniczej stworzony przez Filipa de Girarda. Codzienna, żmudna praca ludzkich rąk – przątek, szpularek i robotników – zbudowała wielkość tego miasta i zdecydowała o jego szczególnym charakterze.

Dziś Żyrardów kultywuje swoje najlepsze tradycje, a jednocześnie idzie z duchem czasu, stawia na nowoczesne technologie i innowacyjne metody pracy, przyczynia się znacząco do rozwoju przedsiębiorczości w naszym regionie. Przekazując w Państwa ręce „Informator gospodarczy” Żyrardowa, pragnę gorąco zachęcić do inwestowania w tym mieście, które może się poszczycić tak bogatym dorobkiem i wciąż stwarza wielkie możliwości dla szeroko pojętego biznesu.

Zapraszam do Żyrardowa!



Andrzej Wilk
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Szanowni Państwo,

Żyrardów jest miastem o wyjątkowym charakterze i wielkim potencjale rozwojowym. Wyróżnia go industrialny klimat tworzony przez bogactwo XIX-wiecznych zabytków poprzemysłowych. Żyrardów należy do nielicznych miast w Europie, które mogą pochwalić się zachowaną niemal w całości zabytkową osadą fabryczną, będącą przykładem modelowego miasta przemysłowego z przełomu XIX i XX w., która dziś jest sercem współczesnego miasta.

Trwający obecnie proces rewitalizacji osady fabrycznej przyciąga uwagę kolejnych inwestorów, zafascynowanych potencjałem gospodarczym i turystycznym miasta. Moda na adaptację obiektów pofabrycznych na cele usługowo-mieszkaniowe sprawiła, że przesiąknięte historią mury dawnej żyrardowskiej fabryki otrzymują dziś zupełnie nowe funkcje, odzyskując przy tym, dzięki starannie prowadzonej rewitalizacji, pierwotny, imponujący wygląd. Dynamiczny rozwój miasta idealnie wpisuje się w oczekiwania zarówno polskich, jak i zagranicznych inwestorów. Atrakcyjna lokalizacja pomiędzy Warszawą a Łodzią, systematyczny wzrost gospodarczy i doskonale położone tereny inwestycyjne przekonują o tym, że Żyrardów to idealne miejsce do budowania kapitału.

Tworzymy bardzo przyjazny klimat dla nowych inwestycji, pozytywnie odnosimy się do partnerstwa prywatno-publicznego. W przypadku dużych inwestycji, które generować będą wysokie zatrudnienie, możemy zaoferować wsparcie w zakresie podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu znajdującego się w obszarze zainteresowania potencjalnego inwestora m.in. poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej i jakości infrastruktury drogowej, uporządkowanie terenów w rejonie lokalizacji inwestycji. Mam nadzieję, że niniejsza publikacja dostarczy Państwu nie tylko podstawowy pakiet informacji o potencjale gospodarczym Żyrardowa, ale też na tyle mocno rozbudzi zainteresowanie naszym miastem, że zdecydują się Państwo poznać je osobiście.

Do zobaczenia w Żyrardowie!

Spis treści

Inwestycje z przyszłością	8
Strategiczne położenie	10
Dogodna komunikacja	12
Korzystny klimat dla inwestycji	14
Polski biznes w Żyrardowie	18
Miasto jest nam przychylne	22
Inwestycje zagraniczne w Żyrardowie	24
Nadzieje pokładamy w Żyrardowie	28
Wsparcie dla inwestorów	30
Nowoczesna infrastruktura	32
Wykwalifikowane kadry	36
Wysoki poziom kształcenia	38
Potencjał ludzki	41
Tradycje przemysłowe Żyrardowa	42
Turystyczna perła Mazowsza	44
Ciekawostki	50
Żyrardów – laureat prestiżowych nagród	52
Kierunki rozwoju	54
Informator teleadresowy	56
Żyrardów w pigułce	58



s. 8

Inwestycje z przyszłością

O warunkach inwestowania w Żyrardowie opowiada prezydent miasta **Andrzej Wilk**.



s. 18

Polski biznes w Żyrardowie

Polscy inwestorzy, którzy prowadzą działalność gospodarczą w Żyrardowie.



s. 24

Inwestycje zagraniczne w Żyrardowie

Informacje o inwestorach zagranicznych działających na terenie miasta.



s. 28

Nadzieje pokładamy w Żyrardowie

O działalności TCL Operations Polska opowiada **Tomasz Olender**, z-ca dyrektora firmy.



s. 44

Turystyczna perła Mazowsza

Unikatowe zabytki architektury przemysłowej, baza turystyczna i rekreacyjna.



s. 58

Żyrardów w pigułce

Najważniejsze dane dotyczące potencjału gospodarczego miasta oraz cennik inwestora.

Inwestycje z przyszłością



*Dlaczego warto inwestować w Żyrardowie?
Przedsiębiorcy jakich branż mogą czuć się
w Żyrardowie najlepiej?
O warunkach inwestowania oraz strategii
rozwoju miasta opowiada
prezydent miasta Żyrardowa ANDRZEJ WILK.*

***Inwestorzy jakiej branży mogą czuć się w Żyrardowie najlepiej?
W jakim kierunku, jeśli chodzi o rozwój gospodarczy, powinno
zmierzać miasto?***

Unikalne, poprzemysłowe dziedzictwo Żyrardowa, którego centrum stanowi zabytkowa XIX-wieczna osada fabryczna, uzasadnia wiązanie przyszłości miasta z rozwojem turystyki i rekreacji. Przemawia za tym również atrakcyjne położenie Żyrardowa w dolinie rzeki Pisi Gągoliny, w bezpośrednim otoczeniu dużych kompleksów leśnych, a także fakt posiadania przez Żyrardów jednego z największych w regionie otwartych zbiorników wodnych w postaci Zalewu Żyrardowskiego.

Historia miasta, któremu początek dała fabryka lnu i które przez wiele lat jej świetności należało do grona najbardziej znanych ośrodków produkcji lniarskiej w ówczesnej Europie, niejako obliguje nas do tego, by wspierać tych inwestorów, którzy zechcą kontynuować wspaniałe lniarskie tradycje Żyrardowa. Mam tutaj również na myśli szeroko rozumianą produkcję włókienniczą i tekstylną. Na marginesie dodam, że w Żyrardowie wciąż istnieje ogromny potencjał dla rozwoju tychże branż w postaci nie tylko dużych hal produkcyjnych, ale też doświadczonej i wykwalifikowanej kadry pracown-

iczej. W ostatnim czasie, m.in. ze względu na bardzo atrakcyjne ceny gruntów w porównaniu choćby z innymi miastami położonymi jeszcze bliżej Warszawy, Żyrardów cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów reprezentujących branżę deweloperską. Ta tendencja – poza oczywiście zyskiem w postaci rozwoju budownictwa mieszkaniowego – jest dla nas tym bardziej korzystna, że na terenie Żyrardowa działa stosunkowo dużo małych i średnich firm o profilu budowlanym, które wraz z realizacją kolejnych inwestycji deweloperskich mają szansę na zdobywanie nowych kontraktów w roli podwykonawców.

Od kilku lat duże szanse na rozwój Żyrardowa wiążemy też z branżą filmową. Podobnie jak w przypadku turystyki, także i tu inspiracją dla naszych działań w tym kierunku były barwne dzieje miasta. Zapewne niewiele osób wie, że to właśnie w Żyrardowie w 1946 r. powstała jedna z pierwszych w Polsce Wytwórnia Filmów Naukowych, gdzie żyrardowianin Karol Marczak, reżyser, operator, prekursor polskiego filmu przyrodniczego, realizował swoje pionierskie produkcje. To za jego sprawą Żyrardów na stałe wpisał się w historię polskiej kinematografii. Nawiązując do filmowych tradycji naszego miasta z okresu powojennego, kilka lat temu, gdy w Polsce wiele mówiło się o potrze-

bie budowy miasteczka filmowego, na wzór podobnych ośrodków funkcjonujących w Niemczech czy Czechach, przygotowaliśmy kompleksową ofertę realizacji podobnego przedsięwzięcia właśnie w Żyrardowie. Jako ciekawostkę dodam, że chcąc uzyskać obiektywną ocenę realności i zasadności naszego projektu, poprosiliśmy o opinię dwóch znanych scenografów – Allana Starskiego i Andrzeja Halińskiego. Obaj panowie uznali, że stworzenie nowoczesnego zaplecza produkcji filmowej właśnie w Żyrardowie, w otoczeniu zabytkowych zabudowań pofabrycznych, to bardzo ciekawy i naprawdę wart realizacji projekt.

Co prawda pomysł budowy miasteczka filmowego ostatecznie przepadł gdzieś w ministerialnych gabinetach, niemniej doświadczenia i kontakty zdobyte podczas starań o realizację tego przedsięwzięcia na naszym terenie z powodzeniem wykorzystujemy do dziś. Może mniej spektakularnie i mniejszymi krokami, ale ze sporymi sukcesami, zacieśniamy związki Żyrardowa z branżą filmową, dostrzegając w tym działaniu dużą szansę na zdynamizowanie rozwoju miasta, a przy okazji również znaczące korzyści, jeśli chodzi o promocję i budowanie pozytywnego wizerunku Żyrardowa. Warto przy tej okazji wspomnieć, że od września 2011 r. Żyrardów jest siedzibą jedynej w Polsce filii prestiżowej szkoły filmowej założonej przez Andrzeja Wajdę (Wajda School).

Konsekwentnie budowana marka Żyrardowa jako miasta przyjaznego filmowcom sprawia, że Żyrardów jest dziś niezwykle chętnie odwiedzany przez ekipy filmowe – zarówno te realizujące małe projekty w postaci spotów reklamowych, jak również te, które pracują nad, można by rzec, wiekopomnymi dziełami, jak choćby głośny film o Lechu Wałęsie w reżyserii Andrzeja Wajdy. Podsumowując ten wątek, uważam, że inwestorzy współpracujący z szeroko rozumianą branżą filmową mają w Żyrardowie już dobrze przygotowany grunt pod prowadzenie tego rodzaju działalności. Zresztą gdyby znalazł się inwestor zainteresowany realizacją stworzonej przez nas niegdyś koncepcji budowy w Żyrardowie Centrum Produkcji Filmowej i Telewizyjnej, także jesteśmy otwarci na współpracę.

Czy wymienione przez pana branże mają szczególne preferencje? Czy inwestorzy tylko o takim profilu działalności mają szanse zaistnieć w Żyrardowie?

Żyrardów jest miastem silnie zurbanizowanym, o stosunkowo małej powierzchni. Nie mamy w tej sytuacji rozległych, wolnych terenów, na których moglibyśmy niemal bez ograniczeń lokować wszystkie podmioty gospodarcze zainteresowane osiedleniem się w naszym mieście. To powoduje, że rzeczywiście staramy się mądrze i rozsądnie dobierać partnerów inwestycyjnych, by jak najlepiej – z korzyścią dla obu stron transakcji – wykorzystać nasz obecny potencjał.

Nie oznacza to jednak, że płaszczyzną do współpracy mogą być wyłącznie wspomniane przeze mnie wcześniej branże. Jesteśmy otwarci na różne propozycje, pod warunkiem, że będą one miały pozytywny wpływ na rozwój miasta i lokalny rynek pracy. Te dwa elementy mają dla nas kluczowe znaczenie.

Jakie koszty musi ponieść potencjalny inwestor, aby rozpocząć działalność w Żyrardowie?

Koszty te w bezpośredni sposób związane są z charakterem działalności, dlatego też trudno tutaj dokonywać uogólnień i posługiwać się konkretnymi kwotami. Mogę jedynie przytoczyć kilka danych, które z pewnością będą miały wpływ na potencjalny biznesplan. Tak więc ceny gruntów oferowanych do sprzedaży w Żyrardowie rozpoczynają się już od 120 zł/m². W przypadku dzierżawy lokali usługowych jest to stawka od 7,23 zł/m². Kolejny ważny parametr związany z prowadzeniem działalności gospodarczej to stawki podatku od nieruchomości. W Żyrardowie jest to obecnie 0,88 zł/m² w przypadku podatku gruntowego i 22,82 zł/m² z tytułu podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Z pewnością istotną informacją z punktu widzenia inwestora będą też ceny za wodę oraz odprowadzanie ścieków – aktualnie jest to odpowiednio 3,34 zł (netto)/m³ oraz 7,94 zł (netto)/m³.

Zważywszy na bliskość aglomeracji warszawskiej – nowo otwartą autostradę A2 z Żyrardowa do Warszawy jedziemy dziś nie dłużej niż 30 minut – ceny gruntów w naszym mieście są niezwykle atrakcyjne. Myślę, że to ostatni moment na zainwestowanie w Żyrardowie na tak korzystnych warunkach. Przewidujemy bowiem, że fakt systematycznego poszerzania się strefy oddziaływania aglomeracji warszawskiej już w najbliższych latach spowoduje odczuwalny wzrost cen działek inwestycyjnych również w Żyrardowie.

Strategiczne położenie

Żyrardów usytuowany w centrum Polski jest jednym z 85 miast województwa mazowieckiego, najdynamiczniej rozwijającego się regionu Polski. Korzystne położenie Żyrardowa sprawia, że w porównywalnej odległości znajdują się od niego zarówno największe miasta Polski, jak i granice kraju oraz najważniejsze metropolie europejskie.



ŻYRARDÓW W PIGUŁCE

Powierzchnia	14,35 km ²
Ludność ogółem	41 526
Mężczyźni	19 455
Kobiety	22 071
Liczba osób w wieku produkcyjnym	27 661
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	6 302
Liczba bezrobotnych zarejestrowanych	2 069 (7,8%)
Liczba zarejestrowanych podmiotów	5353
usługi	4320
przemysł i budownictwo	1007
pozostałe	26

Dane dotyczące ludności zawarte w tekście pochodzą z badań GUS na dzień 31 grudnia 2011 r.

KLIMAT

Średnia roczna temperatura	7,9°C
Najcieplejszy miesiąc (średnia temperatura: od 16°C do 17,5°C)	lipiec
Najzimniejszy miesiąc (średnia temperatura: od -2,5°C do -4°C)	styczeń
Roczna amplituda temperatur	22°C
Okres bez przymrozków	VI–IX
Liczba dni mroźnych	30–45
Liczba dni gorących (temperatura maksymalna powyżej 25°C)	35–40
Czas trwania okresu wegetacyjnego	210–220 dni
Średnia roczna suma opadów	550 mm
Czas zalegania pokrywy śnieżnej	80 dni

ODLEGŁOŚĆ OD WYBRANYCH MIAST POLSKI:

Białystok.....	248 km
Gdańsk.....	379 km
Kraków.....	322 km
Lublin.....	207 km
Łódź.....	87 km
Poznań.....	267 km
Warszawa.....	46 km
Wrocław.....	313 km

ODLEGŁOŚĆ OD GRANIC KRAJU:

Białoruś.....	254 km
Ukraina.....	300 km
Rosja.....	305 km
Niemcy.....	429 km
Słowacja.....	432 km
Czechy.....	336 km
Litwa.....	356 km



ODLEGŁOŚĆ OD WYBRANYCH MIAST EUROPY:

Ateny.....	2295 km
Berlin.....	533 km
Budapeszt.....	671 km
Dublin.....	2203 km
Helsinki.....	1107 km
Kijów.....	803 km
Londyn.....	1592 km
Madryt.....	2812 km
Mińsk.....	597 km
Moskwa.....	1300 km
Oslo.....	1376 km
Paryż.....	1549 km
Petersburg.....	1282 km
Rzym.....	1762 km
Stambuł.....	2147 km
Sztokholm.....	1426 km
Wiedeń.....	650 km
Wilno.....	508 km



Dogodna komunikacja

Miasto Żyrardów położone jest na przecięciu głównych szlaków komunikacyjnych wiodących z zachodu na wschód Europy. Dzięki strategicznej lokalizacji Żyrardowa oraz rozwiniętej infrastrukturze transportowej łatwo jest dotrzeć do miasta zarówno samochodem, jak i koleją oraz drogą powietrzną. W pobliżu Żyrardowa biegnie autostrada A2, ulokowane są trzy międzynarodowe lotniska oraz trasa kolejowa.

Doskonała lokalizacja Żyrardowa to jeden z jego głównych atutów, który warto wziąć pod uwagę, rozważając możliwość umiejscowienia inwestycji w tym mieście. Bliskość dwóch wielkich aglomeracji – Warszawy i Łodzi – oraz możliwość dotarcia do nich z Żyrardowa w ciągu zaledwie kilkudziesięciu minut autostradą A2, a także łatwy dostęp do trzech międzynarodowych portów lotniczych stanowią o atrakcyjności komunikacyjnej tego miasta.

Transport drogowy

Z Warszawy do Żyrardowa najłatwiej dojechać autostradą A2. Można także wybrać alternatywne trasy: biegnącą przez Pruszków i Grodzisk Mazowiecki drogę wojewódzką nr 719 lub przez Mszczonów i Radziejowice drogę krajową nr 8. Tą samą autostradą A2 dojedziemy z Żyrardowa do Łodzi. Jeśli zaś preferujemy rozwiązania ekonomiczne, zamiast autostrady możemy wybrać trasę wiodącą do Łodzi drogą krajową nr 72 przez Skierniewice. Żyrardów przecina droga krajowa nr 50. Jadąc nią w kierunku południowo-wschodnim, dotrzemy przez Mszczonów do Grójca, a dalej, wjeżdżając na drogę E77 – do Radomia. Przemierzając się drogą nr 50 na północ, dojedziemy – mijając Sochaczew – do Ciechanowa. W 2012 r. do użytku oddana została piętnastokilometrowa obwodnica Żyrardowa (koszt ok. 200 mln zł).



CZTERY TRASY DOJAZDOWE DO WARSZAWY:

- autostrada A2
- droga krajowa nr 8
- droga wojewódzka nr 719
- linia kolejowa Warszawa–Katowice, Warszaw–Łódź

Transport kolejowy

Żyrardów jest jednym z przystanków na trasach kolejowych łączących Warszawę z Łodzią i Katowicami. Przejazdy z Żyrardowa do Warszawy realizowane są przez Koleje Mazowieckie, PKP Intercity oraz Przewozy Regionalne. Z tego połączenia chętnie korzystają osoby uczące się i pracujące w stolicy, a mieszkające w Żyrardowie. Stację kolejową wybudowano w 1922 r. według projektu Romualda Millera. Warto dodać, że linia kolejowa nr 1, na której usytuowana jest stacja Żyrardów, to jedna z najstarszych linii kolejowych w Polsce. Powstała w połowie XIX w. jako Kolej Warszawsko-Wiedeńska. Była pierwszą linią kolejową na ziemiach ówczesnego Królestwa Polskiego i drugą w Imperium Rosyjskim. Łączyła wówczas Warszawę z granicą zaboru austriackiego.

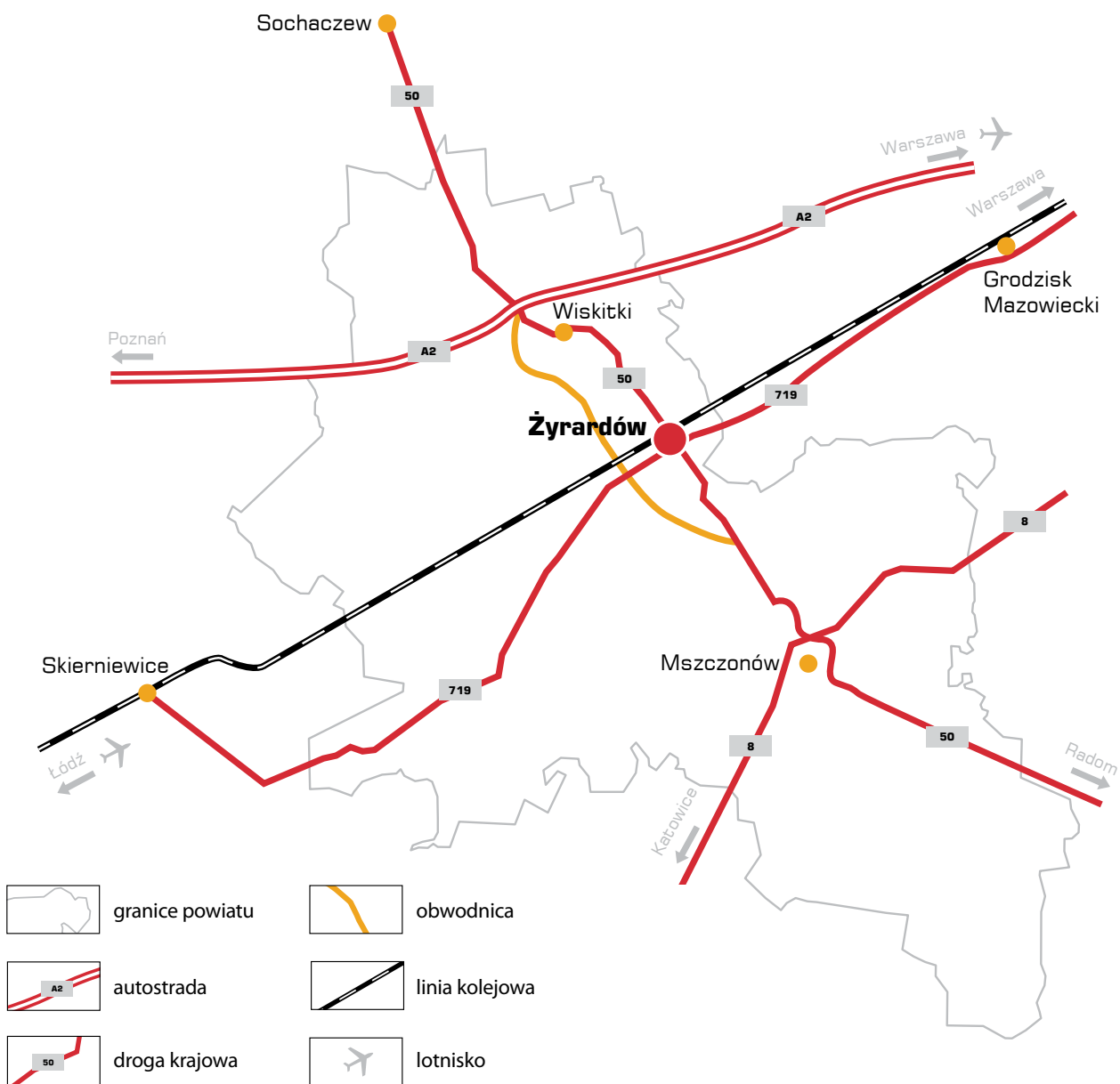
Transport lotniczy

Do Żyrardowa można dotrzeć w komfortowy i szybki sposób z kilkudziesięciu krajów świata dzięki usytuowanym w niewielkiej odległości od miasta trzem portom lotniczym. Bezpośrednie połączenia obsługiwane są przez port lotniczy im. Fryderyka Chopina w Warszawie, nowo powstałe lotnisko w Modlinie oraz port lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.



TRZY PORTY LOTNICZE:

- port lotniczy im. Fryderyka Chopina
w Warszawie.....40 km
- lotnisko w Modlinie.....60 km
- port lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.....90 km



Korzystny klimat dla inwestycji

Żyrardów to wymarzone miejsce do inicjowania przedsięwzięć biznesowych o charakterze turystycznym, włókienniczym, deweloperskim i filmowym. Miasto należy do grupy najdynamiczniej rozwijających się ośrodków Mazowsza. Na jego terenie funkcjonuje obecnie ponad 5,3 tys. podmiotów gospodarki.



Branża turystyczna. Postindustrialne zabytki

Żyrardów to prawdziwy raj dla inwestorów, którzy zamierzają rozwinąć działalność w sektorze turystycznym. Jest to dziś jedno z najbardziej oryginalnych architektonicznie i najpiękniejszych miast Polski. W jego obrębie znajduje się unikalny w skali europejskiej poprzemysłowy zespół urbanistyczny, zachowany w nienaruszonym stanie od chwili powstania w XIX w. Kompleks, na który składa się ok. 100 budynków mieszkalnych, gmachy użyteczności publicznej oraz obiekty pofabryczne, wpisany został decyzją Prezydenta RP na prestiżową listę polskich Pomników Historii, a w dobie mody na zwiedzanie obiektów postindustrialnych staje się jedną z najciekawszych destynacji turystycznych w skali międzynarodowej. W 2011 r. osada fabryczna znalazła się w gronie miejsc wyróżnionych w konkursie Komisji Europejskiej mianem Najlepszej Europejskiej Destynacji Turystycznej EDEN, co stało się potwierdzeniem jej atrakcyjności. Wielkim atutem Żyrardowa jest także jego malownicze położenie na obszarach równinnych o wyjątkowych walorach krajobrazowych oraz bezpośrednia dostępność terenów rekreacyjnych, m.in. obszarów leśnych oraz rzek Rawki i Pisi Gągolini. W niedalekiej odległości od centrum miasta znajduje się Zalew Żyrardowski, nad którego brzegami zarówno mieszkańcy miasta, jak i goście chętnie spędzają czas wolny. Na uwagę zasługują z pewnością oferowane przez miasto działki pod budowę nowoczesnych obiektów rekreacyjno-sportowych i hotelowo-gastronomicznych usytuowane wzdłuż brzegów Zalewu.

Branża deweloperska. Kiedyś fabryki, dzisiaj lofty

W mieście, które nie uległo poważniejszym zniszczeniom podczas działań zbrojnych prowadzonych w XX w., znajduje się wiele dobrze zachowanych zabytkowych budynków z czerwonej cegły, zarówno mieszkalnych, jak i pofabrycznych. Inwestorzy odnawiają jeszcze do niedawna popadające w ruinę postindustrialne obiekty, tworząc w ich wnętrzach ekskluzywne lofty i przestrzenie przeznaczone na działalność usługowo-handlową oraz kulturalną. Najbardziej spektakularnym przykładem tego rodzaju rewitalizacji jest Stara Przędzalnia – budynek XIX-wiecznych zakładów Iniańskich, zlokalizowany w obrębie osady fabrycznej. Także budynek Nowej Przędzalni (Lofty de Girarda) zaadaptowany został na mieszkania o wysokim standardzie. Warto dodać,

WSPARCIE DLA INWESTORÓW

Żyrardów aktywnie zabiega o pozyskanie nowych inwestorów, a co za tym idzie, tworzenie nowych miejsc pracy. W mieście panuje atmosfera przyjazna dla biznesu, z otwartością przyjmowane są wszelkiego rodzaju działania w zakresie partnerstwa publiczno-prywatnego. Żyrardów oferuje przyszłym inwestorom bardzo atrakcyjne tereny inwestycyjne przeznaczone pod przedsięwzięcia związane z turystyką i rekreacją, budownictwem oraz kinematografią. Gdy w grę wchodzi przedsięwzięcie o dużym zasięgu, związane ze znaczącą rozbudową miejscowego rynku pracy, władze miasta oferują wsparcie w zakresie podniesienia atrakcyjności obszaru, którym zainteresowany jest inwestor. Dotyczy to zagęszczenia i poprawienia dostępności sieci komunikacyjnej, poprawy jakości infrastruktury drogowej, wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej.



że na terenie Żyrardowa istnieje wprost nieocenione zaplecze dla deweloperów – ok. 600 lokalnych firm z branży budowlanej mogących zaoferować swoje usługi jako podwykonawcy prac. Duże pole do popisu mają także deweloperzy planujący budowę obiektów mieszkalnych. Miasto wychodzi naprzeciw ich oczekiwaniom, oferując szereg uzbrojonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną.

Branża włókiennicza. Polska stolica lnu

Założkiem Żyrardowa na początku lat 30. XIX w. stała się mechaniczna przędzalnia lnu. Nic dziwnego, że mimo wielu historycznych zawirowań i zmian wciąż produkuje się tu len. Tkanina ta ma wiele zalet: wykonana jest z naturalnego surowca, odporna na tarcie i rozciąganie, bardzo wytrzymała. Doskonale absorbuje wilgoć. Ma ponadto właściwości antybakteryjne, nie wywołuje alergii i nie elektryzuje się. Tradycje produkcji wyrobów lnianych kontynuują dziś takie przedsiębiorstwa jak firma Tex-Len Plus, specjalizująca się w produkcji lnianych kolekcji wnętrzarskich, Lniane Tkaniny Żakardowe Andrzeja Borzykowskiego, oferujące materiały żakardowe i gładkie, czy Żyrardów. Fabryka Lnu produkuje wyroby lniane.

Branża kinematograficzna. Nakręcamy Żyrardów

Unikalna architektura miasta stanowi idealną scenerię do realizacji projektów filmowych o różnorodnym charakterze, a zmiany społeczne i gospodarcze tu zachodzące mogą stać się interesującym tematem dla dokumentalistów oraz inspiracją dla twórców scenariuszy. Nic dziwnego, że najwybitniejszy współczesny polski reżyser, zdobywca Oscara za całokształt twórczości, Andrzej Wajda zdecydował, że to właśnie Żyrardów będzie idealnym miejscem do otworzenia filii prowadzonej przez reżysera uczelni. Szkoła Wajdy to elitarna placówka edukacyjna stworzona przez Andrzeja Wajdę w 2001 r. we współpracy z reżyserem Wojciechem Marczewskim. Szkoła realizuje oryginalną metodę pracy, będącą połączeniem edukacji i produkcji filmowej. O przyjęcie w poczet kursantów zabiegają ludzie z całego świata. Warunkiem kandydowania jest możliwość pochwalenia się własnym dorobkiem filmowym lub doświadczeniem twórczym w innej dziedzinie artystycznej. Jak dotąd w Szkole Wajdy powstało ponad 50 filmów dokumentalnych i fabularnych oraz 200 etiud, pokazywanych i nagradzanych na największych festiwalach, w tym m.in. na Berlinale, w San Sebastian, Karlowych Warach, na Hot-Docs, IDFA i DOK Leipzig. Szkoła była nominowana do Europejskiej Nagrody Filmowej. Honorowy patronat sprawuje nad



LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARKI Z SEKTORA PRYWATNEGO

1. Handel i pozostałe usługi	2438
2. Budownictwo i działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	848
3. Przetwórstwo przemysłowe	377
4. Transport i gospodarka magazynowa	367
5. Edukacja, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	499
6. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	253
7. Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	187
8. Informacja i komunikacja	140
9. Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, kultura, rozrywka, rekreacja	205
10. Administracja publiczna i obrona narodowa	19

Dane: GUS z dnia 31 grudnia 2011 r.

nią Europejska Akademia Filmowa. Od 2011 r. Szkoła prowadzi filię w Żyrardowie. O walorach wizualnych miasta z entuzjazmem wypowiadają się dwaj słynni scenografowie – Allan Starski i Andrzej Haliński. Dowodem na jego potencjał kinematograficzny są produkcje filmowe już zrealizowane na terenie miasta i w jego okolicach. Telewizja BBC przygotowywała tutaj dokument prezentujący jeden z epizodów bojowych z okresu II wojny światowej, a w jednej z żyrardowskich fabryk powstawały zdjęcia do ekranizacji dramatu Karola Wojtyły w reżyserii Krzysztofa Zanussiego „Brat naszego Boga”. W Żyrardowie kręcone były też sekwencje telewizyjnego serialu „Odwroćeni” w reżyserii Jacka Filipiaka oraz „Prywatnego miasta” Jacka Skalskiego. W okolicach miasta powstawał serial Telewizji Polskiej „Ranczo”. Ogromnym atutem Żyrardowa i jego okolic są piękne plenery. Od wschodu Żyrardów graniczy z obszarem Wydm Międzybórowskich, kojarzonym z krajobrazem nadmorskim. Z kolei zachodnia granica miasta leży w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.



ŻYRARDÓW,
A. MICKIEWICZA 59-61

POWIERZCHNIA
17 554 m²

Z MYŚLĄ O TURYSTACH

Centrum Obsługi Inwestora Urząd Miasta Żyrardowa

pl. Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów
tel.: + 48 46 858 15 04
tel.: + 48 46 858 15 48
faks: + 48 46 858 15 11

e-mail: coi@zyrardow.pl
www.invest.zyrardow.pl

Działka znajdująca się w południowej części Żyrardowa, bardzo atrakcyjna pod względem rozwoju usług dla podróżnych i turystów. Położona w sąsiedztwie Zalewu Żyrardowskiego, letnim centrum rekreacji i sportu z plażą miejską, blisko rzeki, ogródków działkowych oraz centrum jeździeckiego. Kolejnym atutem jest bardzo dobra komunikacja drogowa (teren w rozwidleniu drogi krajowej nr 50). W najbliższej okolicy malownicze, zielone tereny z zabudową wolno stojących domów jednorodzinnych.



Polski biznes w Żyrardowie

Polskie firmy działające w Żyrardowie z powodzeniem kontynuują przemysłowe tradycje miasta. Pośród krajowych przedsiębiorstw na czoło wysuwają się firmy branży włókienniczej. Ekspansywne działania prowadzą tu także przedsiębiorstwa z branży deweloperskiej, budowlanej i tworzyw sztucznych.

Nowoczesność i tradycja

Podobnie jak w ciągu ostatnich dwustu lat, czołową pozycję wśród branż zajmuje dziś w Żyrardowie włókiennictwo. W oparciu o istniejące zaplecze, a przede wszystkim kadrę wysoko wykwalifikowanych pracowników, przedsiębiorcy tego sektora podejmują wyzwania nowoczesności – kreują nowe rozwiązania i wprowadzają na rynek produkty dostosowane do rosnących wymagań odbiorców. Wśród firm włókienniczych znajdziemy zatem zarówno Lnianie Tkaniny Żakardowe Andrzeja Borzykowskiego, przedsiębiorstwo wytwarzające tradycyjne żakardy, jak i Arlen S.A., firmę produkującą odzież o specjalnym przeznaczeniu, m.in. dla strażaków, chirurgów i służb mundurowych. Silną grupę stanowią w Żyrardowie także firmy z branży deweloperskiej. Przedsiębiorców tego sektora miasto kusi licznymi postindustrialnymi budynkami, które firmy deweloperskie adaptują i przekształcają w luksusowe lofty. Zaplecze ich działalności stanowią profesjonalne firmy budowlane działające na terenie miasta. Wśród prężnie działających przedsiębiorstw warto też wymienić Fabrykę Wyrobów Styropianowych Sp. z o.o. działającą w branży tworzyw sztucznych.

Szkoła Wajdy w Żyrardowie

Czy dobre filmy można kręcić poza Warszawą? Tak! A najlepiej robić to w Żyrardowie. Za sprawą postindustrialnej architektury i oryginalnego układu urbanistycznego, który zachował się w niezmienionej formie od chwili powstania w XIX w., przestrzenie Żyrardowa mogą posłużyć jako malownicza sceneria do wszelkiego rodzaju projektów filmowych – począwszy od filmów fabularnych, zarówno historycznych, jak i współczesnych, przez pełnometrażowe dokumenty opowiadające o dniu dzisiejszym Polaków, po krótkie metraże. Nic dziwnego, że to właśnie tu działa filia Szkoły Wajdy i Wajda Studio.



STARA PRZĘDZALNIA SP. Z O.O.

ul. 1 Maja 41D, ul. Nowy Świat 8, 96–300 Żyrardów
www.staraprzedzalnia.pl

Inwestor niezwykłego przedsięwzięcia – rewitalizacji XIX-wiecznych zakładów Inniarskich, najstarszego budynku Żyrardowa. Budowę zakładu rozpoczęto w 1829 r., a jego rewitalizację zainicjowano w 2003 r. Dziś kompleks zlokalizowany w obrębie XIX-wiecznej osady fabrycznej mieści oryginalne luksusowe lofty oraz lokale przeznaczone na działalność usługową i kulturalną oraz uruchomiony w 2013 "Aparthotel Stara Przędzalnia" (www.hotelzyrardow.pl). Generalnym wykonawcą rewitalizacji jest spółka MATBUD A.P.B. Sp. j.



ŻYRARDÓW. FABRYKA LNU SP. Z O.O.

ul. Dittricha 22, 96–300 Żyrardów
www.fwlinen.com.pl

Firma o ponad 180-letniej tradycji produkcji lnu. W jej ofercie znajdują się tkaniny odzieżowe, dekoracyjne i specjalne, kolekcje stołowe, kuchenne oraz pościelowe, kolekcje okolicznościowe (np. weselne), a także gadżety reklamowe (np. opakowania na wino, torby z nadrukiem). Firma oferuje także usługi tkackie i krawieckie. Co roku firma proponuje nową kolekcję, jedną z nich zaprojektowała Magda Gessler. Wyroby lniane można zakupić w sklepie firmowym, a oprócz tego zamówić również uszycie na wymiar z wybranych wzorów.

POMONA COMPANY LTD. SP. Z O.O.

ul. Limanowskiego 49A, 96–300 Żyrardów
www.pomona.pl

Firma jest producentem nasączanych chusteczek odświeżających, których odbiorcami są koncern BP, PLL LOT oraz McDonald's. Wytwarza także nasączone ściereczki motoryzacyjne, np. do czyszczenia tapicerki, deski rozdzielczej, oraz gaziki do dezynfekcji i oczyszczenia skóry przed zabiegiem chirurgicznym. Jest jedynym w Polsce producentem podkładów absorpcyjnych do tac na mięso. Konfekcjonuje również naczynia jednorazowe – talerzyki, sztućce, kubeczki i tacki – dla koncernów takich, jak Linpac Plastics, Huhtamaki, Tesco czy Kaufland. Oferuje także napełnianie saszetek reklamowych, które są później wklejane np. do gazet. Działa w Żyrardowie od ponad 10 lat. W 2011 r. w firmie zatrudnionych było ok. 100 osób.

TEX-LEN PLUS

ul. Dittricha 10E, 96–300 Żyrardów
www.texlenplus.com.pl

Prężnie działająca firma, istniejąca na rynku od 1992 r. Specjalizuje się w produkcji ekskluzywnych lnianych kolekcji wnętrzarskich sygnowanych logo „Lniany Zaulek”. Wśród jej produktów znajdziemy obrusy, serwety, pościel, rolety, zasłony, narzuty i akcesoria wyposażenia saun. Wszystkie produkty wykonane są z lnu w naturalnych odcieniach szarości oraz bieli i zdobione w tradycyjny sposób. Firma prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną, również na eksport: do Francji, Wielkiej Brytanii, Niemiec, USA, Kanady i RPA. Adres sklepu internetowego: www.lnianyzaulek.com



**FWS FABRYKA WYROBÓW
STYROPIANOWYCH SP. Z O.O.**

ul. Dittricha 10, 96–300 Żyrardów
www.styropianfws.pl

Producent płyt styropianowych wysokiej jakości, przeznaczonych do termoizolacji ścian, podłóg i dachów budynków oraz stosowanych jako rdzeń do płyt warstwowych. Firma oferuje też kompleksowe usługi w zakresie dostawy materiałów pod wskazane miejsce.

W firmie aktualnie pracuje ok. 30 osób.



DIAMOND BUILDING DEVELOPMENT SP. Z O.O.

ul. Mireckiego 27, 96–300 Żyrardów
www.dbd.com.pl

W 2009 r. firma oddała do użytku swoją pierwszą realizację na terenie miasta – wielorodzinny budynek w centrum Żyrardowa przy zbiegu ulicy Mireckiego i alei Partyzantów. Aktualnie w realizacji jest budynek wielorodzinny na 46 lokali mieszkalnych jedno-piętrowych od 30 m² do 55 m² przy ulicy Joanny Froehlich. Zakończenie inwestycji zaplanowano na 2013 r. Inwestor zwraca szczególną uwagę na wyróżniającą budynki oryginalną formę, dobrą jakość użytych materiałów i stabilną cenę zakupu lokali.

**ANDRZEJ BORZYKOWSKI
LNIANE TKANINY ŻAKARDOWE**

ul. Dittricha 10C, 96–300 Żyrardów

Istniejąca od 1999 r. firma jest kontynuatorką tradycji dawnych Zakładów Przemysłu Lniarskiego. Produkuje tkaniny żakardowe i gładkie, lniane i lniano-bawełniane. Wśród wyrobów z jej oferty znajdują się tkaniny m.in. obrusowe, meblowe, ścierkowe, odzieżowe i dekoracyjne. Zakład zatrudnia dziewięć osób wysoko wykwalifikowanych w zawodach dzisiaj już bardzo rzadkich, związanych z branżą włókienniczą. Odbiorcami wyrobów Lnianych Tkanin Żakardowych są w przeważającej części kontrahenci krajowi.

MUSI NOVUM SP. Z O.O.

ul. 1 Maja 43A, 96–300 Żyrardów
www.musinovum.pl

Spółdzielnia inwalidów istniejąca nieprzerwanie od 1952 r., której działalność obejmuje trzy gałęzie: szycie odzieży roboczej (kurtki ocieplane, koszule flanelowe, fartuchy), usługi ochrony mienia obiektów publicznych i przemysłowych oraz usługi archiwizowania akt, zarówno u klienta, jak i we własnych obiektach.

**ARLEN S.A.**

ul. Makowa 6, 96–300 Żyrardów

www.arlen.pl

Producent odzieży specjalnego przeznaczenia. Szyje ubrania dla wojska, policji, straży pożarnej, straży granicznej, służby zdrowia, a także odzież specjalną przeznaczoną dla osób pracujących w trudnych warunkach – trudnopalną, antyelektrostatyczną, chroniącą przed chemikaliami i ostrzegawczą. Firma oferuje pełną gamę usług, od opracowania koncepcji, przez wykonanie wizualizacji, sporządzenie dokumentacji, produkcję, aż do logistyki gotowych wyrobów. Istnieje od 1995 r. Ma zakłady produkcyjne w Polsce, Niemczech i Macedonii. Arlen Textile Group jest jednym z czołowych wytwórców odzieży specjalistycznej w Europie. Jego znacząca pozycja na rynku to efekt zastosowania najnowocześniejszych rozwiązań technologicznych oraz ciągłego inwestowania w badania i rozwój. Aktualnie zakład zatrudnia ok. 130 osób.

**FIRMY POLSKIE W ŻYRARDOWIE**

	BRANŻA	PRODUKT
Andrzej Borzykowski Lniane Tkaniny Żakardowe	włókiennicza	lniane żakardowe i gładkie – tkaniny obrusowe, meblowe, odzieżowe, dekoracyjne
tex-len plus	włókiennicza	obrusy, serwetki, pościelenie, rolety rzymskie, zasłony, narzuty i poduszki, bieżniki, nakładki, fartuchy
Żyrardów. Fabryka Lnu Sp. z o.o.	włókiennicza	tkaniny odzieżowe, dekoracyjne i specjalne, kolekcje stołowe, kuchenne oraz pościelowe, kolekcje okolicznościowe
Stara Przędzalnia Sp. z o.o.	deweloperska	mieszkania, administracja pasażem handlowym
Diamond Building Development Sp. z o.o.	deweloperska	budynki mieszkalne
Arlen S.A.	produkcja odzieży	odzież specjalistyczna
MUSI Novum Sp. z o.o.	produkcja odzieży	odzież robocza, ochronna, archiwizowanie, sprzątanie
Pomona Company	tworzywa sztuczne	chusteczki nasączone, opakowania, kartony, podkłady absorpcyjne do mięsa
FWS Fabryka Wyrobów Styropianowych Sp. z o.o.	tworzywa sztuczne	elementy ze styropianu

Miasto jest nam przychylne



Arlen S.A. to jedna z wielu firm, które swoją historię związały z Żyrardowem ze względu na możliwości, jakie otwiera przed nimi miasto.

Jakie są plusy tej współpracy, opowiada ANDRZEJ TABACZYŃSKI, prezes Arleny.

Czym zajmuje się firma Arlen?

Nasza firma specjalizuje się w produkcji odzieży dla służb mundurowych lub użytkowników o wysokich wymaganiach BHP, odzieży korporacyjnej dla klientów biznesowych oraz medycznej dla szpitali. Dostarczamy również najnowszej generacji ubrania i obłożenia medyczne wykonane z tkanin powlekanych – nieprzepuszczających wody, krwi itp. Dbamy o zapewnienie wysokiej jakości produkowanych wyrobów, jak również gwarantujemy wysoki standard usług, począwszy od projektu, poprzez wykonanie, aż do terminowości dostaw.

Czy produkty firmy Arlen dostępne są jedynie w Polsce, czy trafiają również na rynki zagraniczne?

Sukcesywnie, od wielu lat zdobywamy rynki europejskie. Sprawnie operujemy na rynku niemieckim, austriackim i szwajcarskim. Mamy znaczne grono dużych zagranicznych firm, które są z nami od lat.

Jak długo Arlen działa na polskim rynku?

Czy polscy klienci chętnie korzystają z usług firmy?

Firma Arlen powstała w 1995 r. Na początku swojej działalności liczyła zaledwie dwie osoby. Obecnie Arlen Textile Group zatrudnia wspaniałych i doświadczonych fachowców w branży tekstylnej. Mamy stałych klientów, którzy współpracują z nami od wielu lat. Do utrzymania dobrych i trwałych relacji niezbędna jest sprawna komunikacja z klientami. Jesteśmy z naszymi kontrahentami już na etapie projektowania, opracowujemy produkty spełniające wszystkie ich

wymagania, a wreszcie dbamy o to, by cena produktu była optymalnie niska. Materiały, które wytwarzamy, są indywidualnie dopasowane do potrzeb każdego klienta. Współpraca z nami oznacza również terminowość dostaw, a dla stałych klientów także gwarancję dostawy w dowolne miejsce w Polsce w ciągu 48 godzin. Utrzymujemy również zapasy magazynowe, co oznacza błyskawiczną odpowiedź na złożone zamówienie.

Dlaczego Żyrardów? Czy miasto wspiera rozwój firmy?

Czy władze samorządowe pomogły Arlenowi zaaklimatyzować się w Żyrardowie?

Miasto i władze samorządowe są nam bardzo przychylne od samego początku. Nasza współpraca układa się bardzo dobrze i obu stronom zależy na dobrej atmosferze oraz pozytywnych relacjach. Jesteśmy jednym z kilku dużych zakładów funkcjonujących na terenie Żyrardowa o stosunkowo wysokim poziomie zatrudnienia. Fakt, że zapewniamy wiele miejsc pracy, z pewnością sprzyja temu, że lokalne władze starają się wychodzić nam naprzeciw. Na przykład w roku bieżącym ma być oddana do użytku nowa droga prowadząca do naszego zakładu.

Czy lokalizacja Żyrardowa praktycznie w samym centrum Polski to raczej plus czy minus?

Lokalizacja Żyrardowa to wielki plus, blisko Warszawy – duża wygoda, jeśli chodzi o gości zagranicznych – z lotniska 30 minut i jesteśmy w Żyrardowie. Blisko jest też do Łodzi, skąd mamy wielu dostawców.



Jak wyglądało rozpoczęcie działalności w takim miejscu jak Żyrardów?

Zaczęło się od współpracy z zakładami POLDRES, w których to ulokowaliśmy swoją pierwszą produkcję, następnie dzierżawiliśmy od nich pomieszczenia, gdzie byli zatrudnieni nasi pracownicy, a potem wykupiliśmy od miasta starą piekarnię, na terenie której powstał nowoczesny kompleks – szwalnia, magazyny oraz pomieszczenia biurowe. Nasz własny zakład funkcjonuje od 1997 r.

Czy planowany jest rozwój inwestycji na tym terenie? Jak kreśli się przyszłość dla firmy Arlen?

W związku z ogólną sytuacją gospodarczą na świecie nasze plany inwestycyjne zostały trochę przesunięte w czasie. Mamy co prawda wykupiony teren pod inwestycję obok naszego zakładu, ale teraz poczekamy i zobaczymy, jak będzie rozwijała się sytuacja na rynku.

Jak z perspektywy czasu ocenia pan swój alians z Żyrardowem? Czy warto było zainwestować właśnie tutaj?

Wybrałem Żyrardów i nie zawiodłem się. Gdybym miał podjąć decyzję teraz, byłaby ona dokładnie taka sama jak prawie 20 lat temu – ponownie zainwestowałbym w Żyrardowie.

Dziękujemy za rozmowę.



Inwestycje zagraniczne w Żyrardowie

Obecność licznych zagranicznych inwestorów w Żyrardowie stanowi potwierdzenie faktu, że miasto to posiada duży potencjał gospodarczy, i dowód na to, iż warto zaangażować tu kapitał. Na terenie Żyrardowa działa 40 zagranicznych spółek handlowych.*

Jeżeli chodzi o prestiż związany z wytwarzanym produktem, na czoło pośród zagranicznych firm wysuwa się zakład Polmos Żyrardów. Produkowany jest tu luksusowy alkohol Belvedere Vodka, należący do portfolio grupy Moët Hennessy Louis Vuitton.



POLMOS ŻYRARDÓW SP. Z O.O.

ul. Mickiewicza 1–3, 96–300 Żyrardów
www.belvederevodka.com

To jedna z istniejących do dziś spółek, na które podzielił się istniejący od czasów powojennych zakład Polmos – polski monopol spirytusowy.

Polmos Żyrardów słynie zarówno w Polsce, jak i na całym świecie z produkcji markowego alkoholu Belvedere Vodka. Jest to, jak dotąd, jedyna polska marka będąca własnością grupy Moët Hennessy Louis Vuitton zarządzającej kilkudziesięciami luksusowymi markami ze świata mody, wyrobów skórzanych, win, napojów alkoholowych, perfum, kosmetyków, zegarków i biżuterii.

Belvedere Vodka jest produkowana wyłącznie w zakładzie w Żyrardowie i stąd dystrybuowana na cały świat. Produkty Polmosu Żyrardów cieszą się uznaniem najbardziej wymagających konsumentów. Jest wódką czterokrotnie destylowaną, produkowaną z żyta odmiany Dańkowskie Żółte, uprawianej na Mazowszu.



KNAUF INDUSTRIES POLSKA SP. Z O.O.

ul. Mickiewicza 31/41, 96–300 Żyrardów
www.knauf-industries.com/pl

Producent opakowań i kształtek technicznych ze styropianu i innych tworzyw. Z wytworów produkowanych w fabrykach Knauf Industries korzystają firmy z licznych sektorów gospodarki: spożywczego, AGD, samochodowego, transportowego, budowlanego i ochrony zdrowia.

Zakład w Żyrardowie jest jednym z oddziałów firmy rozlokowanych w 35 krajach całego świata. Firma istnieje od 1932 r.



CMC POLAND S.A.

ul. Jaktorowska 25, 96–300 Żyrardów
www.cmc.com/pl

To żyrardowski oddział Commercial Metals Company – firmy z branży stalowej, która produkuje wyroby ze stali oraz wyrobów pochodnych, przetwarza je i zajmuje się ich sprzedażą. Zakład działa od czerwca 2009 r. O umieszczeniu go właśnie w Żyrardowie zdecydowała m.in. korzystna lokalizacja w niewielkiej odległości od Warszawy, miasta, którego rynek budowlany jest bardzo chłonny i perspektywiczny. Stalownia w Żyrardowie produkuje wyroby nie tylko na własne potrzeby, ale również na rynek światowy. Powstają tu m.in.: zbrojenia prefabrykowane, walcówka ciągniona i jakościowa oraz pręty żebrowane, okrągłe, kwadratowe i płaskie. Dostarcza ponadto zbrojenia potrzebne do budowy dróg, które wykorzystano m.in. przy budowie obwodnicy Żyrardowa.

STABAR SP. Z O.O.

ul. Jaktorowska 21, 96–300 Żyrardów
www.stabar.pl

Spółka z udziałem kapitału niemieckiego. Przedsiębiorstwo projektowo-produkcyjne konstrukcji stalowych i urządzeń do ochrony środowiska głównie dla przemysłu energetycznego i chemicznego.

Zatrudnia wysoko wykwalifikowanych fachowców realizujących prace projektowe, produkcję i montaż urządzeń na placach budów. Produkuje konstrukcje przemysłowe, w tym przede wszystkim elementy instalacji oczyszczania spalin, przeznaczone do zakładania w elektrowniach, cementowniach i spalarniach śmieci. Główne rynki zbytu spółki znajdują się w Polsce i Niemczech.

RUUKKI POLSKA SP. Z O.O.

ul. Jaktorowska 13, 96–300 Żyrardów
www.ruukki.pl

Firma o międzynarodowej renomie z Finlandii. Producent materiałów budowlanych dostarczający konstrukcje do budowy stadionów, galerii handlowych, dworców, hal produkcyjnych oraz wszelkiego rodzaju budynków na całym świecie. Notowana na Helsińskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Oddział Ruukki w Żyrardowie wyspecjalizowany jest pod kątem klientów indywidualnych. Produkowane są w nim dachy, rynny i wszelkiego rodzaju akcesoria związane z bezpieczeństwem przy montażu dachów.





TCL OPERATIONS POLSKA SP. Z O.O.

ul. Mickiewicza 31/41, 96–300 Żyrardów
www.tcl.eu/pl

Przedsiębiorstwo chińskie działające w branży elektroniki użytkowej. Produkuje telewizory LCD i LED z funkcjami Smart TV. Powstające w żyrardowskiej fabryce odbiorniki wyróżniają się, jak podkreśla producent, innowacyjnością, interaktywnością i eleganckim designem. Wykorzystują nowoczesne technologie przetwarzania obrazu cyfrowego (LED Edge, Pure Image 3, CMI 400 Hz, Color Extended i Mega Contrast) oraz dźwięku (Digital Pure Sound, Dolby Digital, HE-AAC i MPEG, Surround Downmix). Firma matka TCL Corporation, chińska grupa kapitałowa, notowana jest na giełdzie w Hongkongu.



FIRMY ZAGRANICZNE W ŻYRARDOWIE

	BRANŻA	KRAJ	PRODUKT	ZATRUDNIENIE
TCL Operations Polska Sp. z o.o.	elektronika	Chiny	telewizory	ok. 700 osób
Polmos Żyrardów Sp. z o.o.	alkoholowa	Francja	Belvedere Vodka	ok. 180 osób
Ruukki Polska Sp. z o.o.	budowlana	Finlandia	pokrycia dachowe	ok. 200 osób
Stabar Sp. z o.o.	stalowa	Niemcy	konstrukcje stalowe i urządzenia do ochrony środowiska dla przemysłu	250 osób
CMC Poland S.A.	stalowa	USA	elementy ze stali	ok. 55 osób
Knauf Industries Sp. z o.o.	tworzywa sztuczne	Niemcy	opakowania dla przemysłu	ok. 150 osób



ŻYRARDÓW,
PARKINGOWA

POWIERZCHNIA
73 327 m²

INWESTYCJE Z ROZMACHEM

**Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Żyrardowa**

pl. Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów
tel.: + 48 46 858 15 04
tel.: + 48 46 858 15 48
faks: + 48 46 858 15 11

e-mail: coi@zyrardow.pl
www.invest.zyrardow.pl

Duża nieruchomość z dostępem do mediów oraz możliwością podziału na mniejsze działki, znajdująca się w północnej części Żyrardowa. Teren charakteryzuje się wyjątkowym potencjałem rozwojowym, głównie dzięki atrakcyjnemu usytuowaniu. W pobliżu znajdują się liczne szkoły (szkoła podstawowa, gimnazjum i liceum) i przedszkola, Eko Park oraz nowoczesnie wyposażony kompleks sportowo-rekreacyjny (basen kryty, hala sportowa, skate-park, lodowisko), a także centra handlowe. Tworzy to świetne warunki do rozwoju wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług.



Nadzieje pokładamy w Żyrardowie



W Żyrardowie od wielu lat prężnie działa fabryka TCL, producent telewizorów marki TCL i Thomson. O znaczeniu polskiego zakładu wobec rozwoju tej międzynarodowej spółki rozmawialiśmy z zastępcą dyrektora generalnego TCL Operations Polska TOMASZEM OLENDREM.

Państwa firma jest jednym z wiodących producentów sprzętu elektronicznego na świecie. Jak postrzegane są państwa marki – w tym najpopularniejsza Thomson – w Polsce?

Marka Thomson znana jest polskiemu użytkownikowi od kilkunastu lat i wciąż cieszy się nieustającym zainteresowaniem, czego zasługą są przystępne ceny, atrakcyjność produktów i ich niezawodność. Równolegle na rynkach europejskich, w tym w Polsce, wprowadzamy telewizory marki TCL. Obie nasze marki to produkty zgodne z najnowszymi trendami w branży RTV, w portfolio naszych produktów większość oferuje funkcje Smart TV czy odbiór TV hybrydowej HbbTV. Miłośnikom doznań wizualnych oferujemy ekrany umożliwiające odbiór obrazów trójwymiarowych.

Jaka grupa produktowa cieszy się u polskich konsumentów największą popularnością?

Jeśli chodzi o rozmiary, najchętniej kupowane są telewizory 32", widoczny jest jednak wzrost sprzedaży dużych ekranów.

W Żyrardowie znajduje się baza produkcyjna spod znaku TCL. Dlaczego tak duży producent zdecydował się na umieszczenie sporej części swojej produkcji akurat w Polsce – i w Żyrardowie?

TCL związany jest z Żyrardowem od ponad 10 lat, od kiedy to nawiązana została współpraca pomiędzy francuskim Thomsonem i chińskim TCL w zakresie projektowania i produkcji telewizorów. Powo-

łano wówczas joint-venture obu spółek pod nazwą TTE. W 2007 r. TCL, odkupując pozostałą część udziałów, stał się wyłącznym właścicielem fabryki w Żyrardowie. Od początku chińskiemu inwestorowi zależało na rozszerzaniu znaczenia marki TCL na świecie, umacnianiu jej pozycji na rynkach obu Ameryk i Europy. Lokalizacja w Żyrardowie zapewnia sprawne operacje logistyczne i skraca czas reakcji na oczekiwania klienta. Jednak kluczowe znaczenie miało pozyskanie kadry specjalistycznej z doświadczeniem branżowym w produkcji i dystrybucji na rynku europejskim.

Jak wydajna jest fabryka w Żyrardowie? Zważywszy na to, że powstające tu produkty trafiają do całej Europy, popyt musi być spory.

W 2012 r. sprzedaż osiągnęła poziom 1,2 mln sztuk, z czego większość trafiła na eksport – rynek francuski, hiszpański i niemiecki. Rozwój produktu, wysoka skala jego integracji wymaga od nas ciągłego doskonalenia procesów produkcyjnych. To dzięki strategii ciągłego doskonalenia, podnoszenia efektywności produkcji możemy z roku na rok produkować więcej, z zachowaniem najwyższych standardów jakości. Dzięki tym działaniom nasz aktualny potencjał wytwórczy wzrósł do 2 600 000 telewizorów w skali roku.

Jak na wyniki zakładu wpływają czynniki otoczenia, takie jak dostępność pracowników, komunikacja i możliwości logistyczne bądź miejscowe władze?



Jak już wcześniej wspomniałem, Żyrardów jest dla nas dogodnym punktem logistycznym. Dostępność pracowników jest wysoce zadowalająca, a dotychczasową współpracę z lokalnymi władzami oceniamy bardzo pozytywnie.

Jak państwa zakład w Żyrardowie oceniany jest przez centralę w chińskim Huizhou?

Procesy produkcyjne w fabrykach podlegają ścisłym standardom. Rozwiązania wypracowane u nas z powodzeniem wprowadzane są w innych fabrykach TCL na świecie. Nasza praca nad poprawą efektywności produkcji przynosi więc rezultaty globalnie, co dodatkowo podnosi wartość naszej organizacji w grupie TCL. TCL Multimedia pokłada coraz większe nadzieje w zakładzie w Żyrardowie i stawia coraz ambitniejsze cele do zrealizowania.

Na koniec, jak podsumowałby pan historię zakładów TCL w Żyrardowie? Czy warto było zainwestować w to miejsce i tutaj rozwijać swoją działalność?

Zdecydowanie tak.

Dziękujemy za rozmowę.



Wsparcie dla inwestorów

Jak uzyskać finansowanie dla swojego przedsiębiorstwa? Kto prowadzi działalność doradczą w zakresie prawa, podatków, zasobów ludzkich? Jak znaleźć partnera w biznesie? Takie pytania zadaje sobie każdy, kto angażuje się w działalność biznesową. W Żyrardowie funkcjonują liczne instytucje pomagające przedsiębiorcom prowadzić interesy, a bliskość Warszawy sprawia, że zaplecze okołobiznesowe Żyrardowa nie ma sobie równych w całej Polsce.

Kredyty dla przedsiębiorców

Jedną z interesujących i bezpiecznych form pozyskania kapitału na prowadzenie biznesu na terenie Mazowsza jest zaciągnięcie kredytu w powołanym przez marszałka województwa mazowieckiego w 2004 r. Mazowieckim Regionalnym Funduszu Pożyczkowym Sp. z o.o. Instytucja ta prowadzi obsługę mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, mających siedzibę lub prowadzących działalność gospodarczą na terenie Mazowsza, oferując im pożyczki w wysokości nawet do 500 000 zł. Kredyty te są nisko oprocentowane, a spłaty rat odbywają się na ko-

rzystnych warunkach. Udzielane przy minimalnym wkładzie własnym. Fundusz oferuje także dogodne zabezpieczenia pożyczki – możliwość skorzystania z poręczenia przez Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych aż do 70 proc. kwoty kredytu.

Dotacje na rozwój działalności gospodarczej

Obsługą dofinansowania prowadzonej na Mazowszu działalności z pieniędzy unijnych zajmuje się Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych. W jej gestii znajdują się fundusze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego oraz Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. MJWPU przyjmuje wnioski o dofinansowanie i analizuje je, następnie przyznaje pieniądze, aż wreszcie rozlicza z wykonanego zadania. Jednostka prowadzi także działalność informacyjno-promocyjną.

Doradztwo w zakresie administracyjno-prawnym

Szeroko zakrojone działania mające na celu wspieranie działalności gospodarczej w regionie mazowieckim prowadzi Agencja Rozwoju Mazowsza SA. Zakres prowadzonych zadań realizowanych przez ARMSA jest bardzo szeroki. Założona w 2006 r. instytucja prowadzi obsługę inwestorów krajowych i zagranicznych oraz eksporterów, wspomaga w rozwoju mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa oraz organizacje pozarządowe. Wśród realizowanych przez nią zadań są m.in. szkolenia dla firm, doradztwo administracyjne i organizacyjne, organizowanie platform wymiany informacji, udostępnianie baz danych użytecznych przy prowadzeniu działalności gospodarczej i wiele innych.

Izba gospodarcza

Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorczości w Żyrardowie skupia ok. 90 firm różnego rodzaju, spośród których większość prowadzona jest przez rzemieślników reprezentujących takie zawody, jak np. mechanik samochodowy, fryzjer czy murarz. Cech organizuje liczne kursy zawodowe (w zawodach takich, jak np. kucharz, cukiernik, florysta, ogrodnik, monter izolacji budowlanych, przedstawiciel handlowy, magazynier, kosmetyczka, fryzjer) oraz szkolenia innego rodzaju, np. BHP, pedagogiczne czy operatorów wózków jezdniowych.

WSPARCIE W ROZWOJU I W KRYZYSIE

Usługi szkoleniowe i psychologiczne to domena Synthesis, firmy prowadzonej przez dwoje trenerów biznesowych. Hanna Adamiak specjalizuje się we wspieraniu firm w rozwoju oraz w planowaniu i systematyzowaniu procesów i komunikacji. Przemek Turkowski wspiera menedżerów, zarządy i właścicieli podmiotów gospodarczych w pracach nad wizją i strategią działania. Prowadzi projekty związane z trudnymi sytuacjami (np. konflikty w zespołach lub grupach zarządczych).

www.przemekturkowski.manifo.com



KREDYTY DLA FIRM

Żyrardowskie Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości udziela pożyczek firmom – również tym, które mają problemy z uzyskaniem kredytu w banku. Kwota oprocentowania nie jest ściśle ustalona, zależy od sytuacji, w jakiej znajduje się wnioskująca firma. Regulamin stowarzyszenia zakazuje udzielania i wykorzystywania pożyczek na cele konsumpcyjne.

ul. Nowy Świat 8/4, 96–300 Żyrardów

KURSY DOSZKALAJĄCE DLA PRACOWNIKÓW

Firma Nasza Era prowadzi działalność w zakresie szkoleń BHP. Jak dotąd przeszkoliła w tej dziedzinie ponad 18 tys. osób z blisko 1200 firm. Oprócz tego oferuje szeroki wachlarz szkoleń zawodowych (m.in. kursy dla baristów, spawaczy, kierowców wózków jezdniowych oraz wiele innych). Firma prowadzi ponadto doradztwo prawne.

ul. Okrzei 29B, 96–300 Żyrardów

Nowoczesna infrastruktura

Komfort życia żyrardowian to jeden z nadrzędnych celów, jakie w długofalowej strategii rozwoju stawiają sobie władze miasta. Dzięki poczynionym przez nie inwestycjom oraz aktywnym działaniom na rzecz pozyskania finansowania zewnętrznego infrastruktura miejska staje się coraz nowocześniejsza i coraz lepiej zaspokaja zarówno potrzeby mieszkańców, jak i wymagania inwestorów – dzięki nim wzrasta bowiem atrakcyjność działek, które miasto oferuje do sprzedaży. Przyjrzymy się najważniejszym z projektów, których realizację już zakończono lub które są w trakcie wdrażania.

92 miliony na modernizację gospodarki wodno-ściekowej

Wieloletnie, szeroko zakrojone przedsięwzięcie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w mieście sukcesywnie realizuje miejska spółka Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Pierwszy etap inwestycji już się zakończył, drugi jest w trakcie realizacji, ale już wyraźnie widoczne są efekty prowadzonych prac. Podniósł się komfort życia mieszkańców, w kranach płynie lepsza jakościowo woda, poprawia się stan środowiska naturalnego. Żyrardów staje się miejscem coraz bardziej przyjaznym mieszkańcom. W związku z poprawą jakości uzbrojenia gruntów wzrasta także atrakcyjność inwestycyjna miasta. Pierwszy etap całego przedsięwzięcia, „Gospodarka wodno-ściekowa w Żyrardowie i Jaktorowie”, zakończono pod koniec 2010 r. Inwestycja warta ok. 92 mln zł zrealizowana została przy wsparciu z unijnego Funduszu Spójności. Wysokość dotacji wyniosła ponad 72 mln zł. W ramach inwestycji położono ponad 175 km kanalizacji, wybudowano pięć stacji podciśnieniowych i 2094 studnie zaworowe.

67 milionów na modernizację kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Przebudowa sieci jest dziś kontynuowana dzięki uzyskaniu przez PGK kolejnej dotacji ze środków Funduszu Spójności. Wysokość drugiego z kolei dofinansowania wynosi ponad 40 mln zł. Wartość projektu – blisko 67 mln zł. W ramach drugiego etapu powstanie ponad 11 km kanalizacji sanitarnej i ponad 2 km sieci wodociągowej. Projekt rozpoczął się na początku 2010 r., a jego zakończenie planowane jest na rok 2015. Został podzielony na 10 zadań. W pierwszej kolejności zaplanowano budowę kolektora sanitarnego D w północnej części miasta, począwszy od ulicy Łąkowej, przez Skrowaczewskiego, 1 Maja, Czystą, aż do oczyszczalni ścieków. Następnie wybudowany zostanie kolektor R

w południowej części miasta – na odcinku od ul. Mickiewicza przez centrum miasta aż do oczyszczalni ścieków. Dwa kolejne zadania to budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Ziółowej oraz budowa sieci wodociągowej przy ulicy Jaktorowskiej. Kolejne działanie to budowa kanalizacji sanitarnej dla ulic Chopina, Wyspiańskiego, Żabiej, Wierzbowej i Legionów Polskich. Nowe odcinki kanalizacji sanitarnej powstaną również na ulicach Andersa oraz 11 Listopada. W ramach dofinansowania możliwa będzie także kontynuacja renowacji oczyszczalni ścieków, ujęcia wody Sokule oraz stacji uzdatniania wody Mokra.

34 miliony na modernizację sieci ciepłej

Projekt o dużym zasięgu, który w znacznym stopniu poprawi jakość życia mieszkańców Żyrardowa, prowadzony jest aktualnie także przez miejską spółkę Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o. Przedsięwzięcie pod nazwą „Zwiększenie efektywności dystrybucji energii poprzez przebudowę sieci ciepłej miasta Żyrardowa” zainicjowane zostało w sierpniu 2011 r. Jego zakończenie zaplanowane jest na rok 2014. Inwestycja zyskała dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach unijnego Funduszu Spójności. Planowany całkowity koszt jego realizacji to ponad 34 mln zł. Kwota dofinansowania – ponad 21 mln zł. Realizacja projektu oznacza dla mieszkańców znaczne podniesienie jakości życia wskutek zmniejszenia się poziomu emisji zanieczyszczeń do atmosfery: pyłu, dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NOx), czadu (CO) oraz dwutlenku węgla (CO₂). Mniejsze będą także straty ciepła na przesyłach w sieciach ciepłych i węzłach grupowych, co umożliwi poczynienie oszczędności w zużyciu energii ciepłej. W ramach realizowanej inwestycji do 2015 r. powstanie prawie 13 tys. m rurociągów nowej sieci, która zastąpi wył-



czaną z eksploatacji istniejącą przestarzałą sieć kanałową. Zbudowane zostanie także 89 nowych indywidualnych wysokosprawnych węzłów cieplnych z automatyką pogodową i systemem monitoringu, które powstaną w pobliżu instalacji odbiorczych, zastępując węzły grupowe. Ilość energii, jaką uda się zaoszczędzić, szacuje się na blisko 30 tys. GJ na rok. Emisja CO₂ zmniejszy się już w trakcie realizacji projektu, czyli w latach 2011–2014, łącznie o ponad 5 tys. ton (0,14 tys. w 2011 r.; 0,52 tys. w 2012 r.; 1,37 tys. w 2013 r. i 3,19 tys. w 2014 r.).

20 milionów na modernizację miejskiej sieci ciepłowniczej

W latach 2007–2010 przedsiębiorstwo PEC zrealizowało liczne inwestycje związane z nowocześnieowaniem infrastruktury ciepłowniczej miasta, których łączny koszt wyniósł prawie 20 mln zł. W wyniku tych prac 126 budynków zyskało podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, a co za tym idzie, ograniczony został poziom emisji zanieczyszczeń: pyłu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, czadu i dwutlenku węgla. W ciągu ostatnich lat wyłączone zostały z eksploatacji przestarzałe lokalne kotłownie m.in. Rodzinna, Moniuszki, Kościuszki, La Monte'a, a w najbliższej perspektywie przewidywane są dalsze inwestycje w Ciepłowni Miejskiej przy ul. Jodłowskiego 82, mające na celu zwiększenie mocy źródła i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń.

221 milionów na obwodnicę miejską

Pod koniec listopada 2012 r. pierwsi kierowcy wjechali na nowo wybudowaną obwodnicę Żyrardowa. Dzięki jej otwarciu jakość życia w mieście znacznie się poprawiła, a komunikacja wewnętrzna w Żyrardowie w dużym stopniu usprawniła, ponieważ ruch tranzytowy skierowany został na nowo powstały odcinek. Obwodnica ma długość 15,1 km, biegnie przez tereny gmin Wiskitki i Radziejowice, na południowy-za-

chód od Żyrardowa. Stanowi fragment drogi krajowej nr 50. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację inwestycji była Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie. Projekt współfinansowany był przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”. Wartość dofinansowania projektu wyniosła 221 995 389 zł. Wartość kontraktu na roboty budowlane – 173 647 273 zł netto, a wartość kontraktu na nadzór inwestorski – 4 430 366,50 zł netto.

914 milionów na remont sieci kolejowej Łódź–Warszawa

Modernizacja połączenia kolejowego między dwiema wielkimi polskimi aglomeracjami – Warszawą i Łodzią – zamieszkanymi łącznie przez ponad 3,5 mln osób, określana jest jako największe kolejowe przedsięwzięcie infrastrukturalne w historii Polski. Jej realizacja ma na celu znaczne skrócenie czasu podróży między obydwooma miastami. Docelowa prędkość pociągów po zakończeniu prac ma wynieść 160 km/h dla pociągów pasażerskich oraz 120 km/h dla pociągów towarowych. Zgodnie z tymi założeniami podróż z Żyrardowa do Warszawy będzie już wkrótce trwać ok. 17 minut, a do Łodzi – ok. 34 minuty. Modernizacja przyniesie zatem pasażerom kolei znaczne skrócenie czasu podróży, zwiększy się także bezpieczeństwo i komfort podróżowania. Ale na inwestycji skorzystają nie tylko osoby korzystające z usług kolejowych, lecz także wszyscy mieszkańcy Żyrardowa. Po zakończeniu remontu, dzięki zainstalowaniu wzdłuż torów ekranów dźwiękoszczelnych, ograniczeniu ulegnie poziom hałasu i drgań odczuwanych na terenie miasta. Całkowita wartość projektu wynosi ponad 914 mln zł, wartość współfinansowania z EFRR – blisko 679 mln zł. Udział budżetu państwa to ponad 235 mln zł.



**Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Żyrardowa**

pl. Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów
tel.: + 48 46 858 15 04
tel.: + 48 46 858 15 48
faks: + 48 46 858 15 11

e-mail: coi@zyrardow.pl
www.invest.zyrardow.pl



ŻYRARDÓW,
MIODOWA 1 A

POWIERZCHNIA
3400 m²

ŻYRARDÓW,
MIODOWA 1 B

POWIERZCHNIA
3281 m²

ŻYRARDÓW,
MIODOWA 1 C

POWIERZCHNIA
3271 m²

MIESZKANIA W CENTRUM

Działki usytuowane w centralnej części miasta.
W pełni uzbrojone, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Doskonałe położenie daje pełny dostęp do infrastruktury miejskiej:
placówek edukacyjnych (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum i liceum),
centrów handlowych i obiektów handlowo-usługowych oraz nowoczesnego
kompleksu sportowo-rekreacyjnego (lodowisko, kryty basen, boisko, hala
sportowa, korty tenisowe, skate-park).

W okolicy park K.A. Dittricha.



Wykwalifikowane kadry

Dziś, kiedy wyznacznikiem sukcesu firmy jest miara profesjonalizmu jej pracowników, wysoko wykwalifikowany personel staje się jednym z warunków powodzenia wszelkiego rodzaju inwestycji.

Żyrardowianie stanowią dobrze wykształconą, ambitną kadrę pracowników cenionych m.in. przez duże firmy funkcjonujące na terenie aglomeracji warszawskiej.

Szkoły podstawowe, gimnazja i licea, szkoły artystyczne i sportowe

W Żyrardowie funkcjonuje siedem szkół podstawowych – w tym sześć publicznych i jedna społeczna. W roku szkolnym 2011/12 uczyło się w nich łącznie 2316 dzieci. Młodzież ma do wyboru siedem zlokalizowanych na terenie miasta gimnazjów – sześć publicznych i jedno społeczne. W roku szkolnym 2011/12 uczęszczało do nich 1223 młodych uczniów. W mieście funkcjonują trzy publiczne szkoły średnie. Dzieci i młodzież mogą też kształcić się w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego, sześciolletniej prywatnej Szkole Muzycznej I stopnia nr 1 im. Antoniego Szalińskiego oraz w Szkole Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie – Liceum Ogólnokształcącym. Każdego roku szkolnego w Żyrardowie przybywa ok. 550 absolwentów szkół ponadgimnazjalnych.

Do urzędów, skarbowki i biznesu

Młodzi ludzie, którzy zdali maturę, mają możliwość kontynuowania edukacji w Żyrardowie na dwóch wyższych uczelniach. Wyższa Szkoła Rozwoju Lokalnego, założona w 1997 r. przez Mazowieckie Towarzystwo Naukowe, kształci kadry znajdujące zatrudnienie w administracji samorządowej i państwowej, urzędach skarbowych, firmach ubezpieczeniowych, bankach i biznesie. Studenci WSRL mają do wyboru cztery specjalizacje: Gospodarka Lokalna, Ekonomika Ochrony Środowiska, Finanse i Bankowość Komercyjna oraz Logistyka i Marketing Usług. W ramach wspomagania rozwoju lokalnej przedsiębiorczości WSRL oferuje przedsiębiorcom Żyrardowa i okolic pomoc informacyjno-



-doradcą w dziedzinach finansów, bankowości, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej. Aktywizuje także osoby pragnące podnieść swoje kwalifikacje zawodowe, realizując projekty współfinansowane przez UE w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Będą chronić zdrowie

Młodzież, która swoją przyszłość chciałaby związać z branżą medyczną, może wybrać Wyższą Szkołę Nauk o Zdrowiu Collegium Masoviense, kształcącą na czterech kierunkach: pielęgniarstwo, ratownictwo medyczne, bezpieczeństwo i higiena pracy oraz zdrowie publiczne. Studenci mogą wybrać jedną z następujących specjalizacji: marketing farmaceutyczny, kontakty z mediami, higiena stomatologiczna, higiena żywienia, zarządzanie kryzysowe, medycyna holistyczna, opieka długoterminowa, finanse w służbie zdrowia i administracja w sferze zdrowia.

Kuźnia filmowych talentów

Od września 2011 r. w Żyrardowie funkcjonuje filia warszawskiej Szkoły Wajdy i Wajda Studio. Młodzi adepci kinematografii przyjeżdżają tu regularnie na sesje wyjazdowe i być może już niedługo unikalną architekturę miasta będziemy mogli zobaczyć w jednym z ich przyszłych poważnych projektów na wielkim ekranie. Szkoła Wajdy nie jest wprawdzie wyższą uczelnią w rozumieniu prawa, jednak uzyskanie świadectwa ukończenia poszczególnych kursów to wyróżnienie prestiżowe i przepustka do filmowej elity, otwierająca przed adeptami sztuki kinematograficznej wiele możliwości.

SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE

- **Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego**

ul. Jadwigi Janiny Kacperskiej 6A, 96–300 Żyrardów

Kierunki kształcenia:

matematyczno-fizyczny, ekonomiczny, chemiczno-biologiczny, humanistyczny, lingwistyczny

Liczba uczniów: ok. 560

- **Zespół Szkół nr 1 w Żyrardowie**

ul. Bohaterów Warszawy 4, 96–300 Żyrardów

Kierunki kształcenia:

technik elektroniki, elektryk, informatyk, teleinformatyk, mechatronik, logistyka, cukiernik, fryzjer, kucharz, lakiernik, mechanik pojazdów samochodowych, monter instalacji i urządzeń sanitarnych, monter sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, monter elektroniki, murarz, sprzedawca, stolarz, technolog robót wykończeniowych w budownictwie, ślusarz.

Liczba uczniów: ok. 180

- **Zespół Szkół nr 2 w Żyrardowie**

ul. Legionów Polskich 54/56, 96–300 Żyrardów

Kierunki kształcenia:

technik ekonomista, handlowiec, spedytor, technik żywienia i organizacji usług gastronomicznych, blacharz samochodowy, cukiernik, elektro-mechanik pojazdów samochodowych, elektryk, fotograf, fryzjer, kucharz, kucharz małej gastronomii, lakiernik, mechanik pojazdów samochodowych, monter instalacji i urządzeń sanitarnych, monter sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, murarz, rzeźnik wędliniarz, sprzedawca, stolarz.

Liczba uczniów: ok. 320

- **Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy**

ul. Śródkowa 36, 96–300 Żyrardów

Kierunki kształcenia:

cukiernik, kucharz, kucharz małej gastronomii, monter instalacji i urządzeń sanitarnych, murarz, murarz tynkarz

Liczba uczniów: ok. 190

- **Szkoła Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie
Liceum Ogólnokształcące**

ul. Ludwika Waryńskiego 1, 96–300 Żyrardów

Liczba uczniów: 40

SZKOŁY ARTYSTYCZNE

- **Prywatna Szkoła Muzyczna I st. nr 1
im. Antoniego Szalińskiego**

ul. Armii Krajowej 3, 96–300 Żyrardów

Liczba uczniów: 100

- **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st.
im. Ignacego Jana Paderewskiego**

ul. Gabriela Narutowicza 39B, 96–300 Żyrardów

Liczba uczniów: 250

SZKOŁY WYŻSZE

- **Wyższa Szkoła Rozwoju Lokalnego**

ul. Ludwika Waryńskiego 1, 96–300 Żyrardów

Kierunki kształcenia:

gospodarka lokalna, ekonomika ochrony środowiska, finanse i bankowość komercyjna oraz logistyka i marketing usług

Liczba studentów: 200

- **Wyższa Szkoła Nauk o Zdrowiu Collegium Masoviense**

ul. Gabriela Narutowicza 35, 96–300 Żyrardów

Kierunki: pielęgniarstwo, ratownictwo medyczne, bezpieczeństwo i higiena pracy oraz zdrowie publiczne

Liczba studentów: 1000

Wysoki poziom kształcenia



Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego w Żyrardowie działa od ponad 90 lat. Placówka wypełnia ważną i odpowiedzialną misję przygotowywania młodych żyrardowian do przyszłości akademickiej oraz zawodowej. O wyzwaniach stojących przed szkołą rozmawiamy z dyrektorką GENOWEFĄ MILCZAREK.

Gratulujemy wysokiego 87. miejsca na Mazowszu w prestiżowym rankingu ogólnopolskich szkół ponadgimnazjalnych, publikowanym corocznie przez portal edukacyjny „Perspektywy” i „Rzeczpospolitą”. Odbieracie je państwo jako sukces?

To rzeczywiście ważne wyróżnienie dla nas wszystkich – uczniów i nauczycieli, ale także zewnętrzne potwierdzenie bardzo dobrej pracy szkoły. W stosunku do ubiegłorocznego rankingu awansowaliśmy o 40 miejsc, co potwierdza, że nie spoczywamy na laurach i chcemy dalej doskonalić naszą pracę edukacyjną. Kryteria brane pod uwagę przy klasyfikacji oceniają przede wszystkim jakość kształcenia – sukcesy szkoły w olimpiadach, wyniki matury z przedmiotów obowiązkowych oraz wyniki matury z przedmiotów dodatkowych. Uwzględniana jest też opinia o uczniach szkoły wyrażona przez kadrę akademicką.

Obecność naszej szkoły na liście najlepszych liceów w Polsce jest więc potwierdzeniem wysokiego poziomu nauczania, jaki zapewniamy. Warto jednak dodać, że na równi z edukacją stawiamy na rozwój osobowości i intelektu naszych uczniów oraz kształtowanie ich charakteru. Nasi uczniowie angażują się w szereg przedsięwzięć społeczno-kulturalnych, pozwalających na zdobywanie coraz to nowych doświadczeń. Uczestnictwo szkoły w unijnym programie „Comenius” daje uczniom możliwość nawiązywania kontaktów z rówieśnikami z innych krajów europejskich, poznawania ich kultur, tradycji, historii, podróżowania i wspólnego inicjowania ciekawych wydarzeń. Myślę, że jest to niezwykle cenna aktywność szkoły, choć nie da się jej przełożyć na rankingowe wskaźniki.

Od ilu lat kieruje pani Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego? Jak przez ten czas zmieniła się szkoła?

Jestem dyrektorem od 1 września 2005 r. Od 2009 r., na podstawie porozumienia zawartego między samorządem miejskim i powiatowym, organem prowadzącym dla szkoły jest już nie powiat żyrardowski (jak ma to miejsce w przypadku innych szkół ponadgimnazjalnych), ale miasto Żyrardów. Zainicjowana przez społeczność szkoły zmiana organu prowadzącego pozwoliła w znacznej mierze poprawić stan techniczny samego budynku, a także wzbogacić wyposażenie placówki. Przeprowadzona została m.in. termomodernizacja obiektu wraz z wymianą okien. Powstały też dwie pracownie językowe. W nowoczesnej sali tradycji zgromadziliśmy eksponaty związane z 90-letnią historią szkoły.

Jak ocenia pani swój wkład w rozwój Liceum? Czy jest pani dumna ze swojej pracy na rzecz edukacji?

Trudno oceniać samą siebie. Mogę jedynie powiedzieć, że nigdy, nawet przez chwilę, nie żałowałam tego, że wybrałam zawód nauczyciela. Bardzo lubię to, co robię, i dlatego oddaję się mojej pracy całym sercem. Od czterech kadencji samorządu jestem też radną. Ta sfera działalności na rzecz rozwoju żyrardowskiej oświaty również daje mi wiele satysfakcji. Liceum im. Stefana Żeromskiego jest moją szkołą od 1969 r. – najpierw byłam uczennicą, a później nauczycielką matematyki i informatyki. Wielu moich wychowanków zajmuje dziś wysokie stanowiska zawodowe. Wielu uczniów wybrało studia politechniczne,



ukończyły wydziały matematyczne czy informatyczne – to także jest dla mnie powodem do dumy i satysfakcji.

Wracając do nauczania – jakie kierunki wykształcenia oferuje Liceum im. Stefana Żeromskiego? Jakie ścieżki specjalizacji zawodowej mogą wybierać absolwenci szkoły?

Oferujemy różne specjalizacje, analizując pod tym kątem zainteresowania gimnazjalistów. W porozumieniu z samorządem miejskim otwieramy klasy, którymi zainteresowani są kandydaci. Absolwent naszej szkoły może studiować na kierunkach ścisłych – wybierając profil z rozszerzoną matematyką, fizyką i informatyką, na kierunkach ekonomicznych – kładąc nacisk na naukę geografii i matematyki, na kierunkach medycznych – po profilu z rozszerzoną chemią i biologią, a także na kierunkach typowo humanistycznych – po klasie z rozszerzonym językiem polskim, historią i wiedzą o społeczeństwie. Języków obcych uczymy w grupach międzyoddziałowych, na różnych poziomach z możliwością rozszerzenia.

Liceum oferuje portal edukacyjny w internecie, dzięki któremu uczniowie mogą poszerzać swoją wiedzę. Jak chętnie z niego korzystają?

Bardzo chętnie, ponieważ młodzież jest otwarta na nowinki techniczne i nowe formy zdobywania wiedzy. Jesteśmy szkołą wysoko ocenioną w rankingu Szkół Ponadgimnazjalnych Programu IT Szkoła

2013. Nasze liceum zajęło 56. miejsce w Polsce i 22. w województwie mazowieckim. IT Szkoła to internetowy, otwarty program 3-letnich studiów e-learningowych w zakresie teorii oraz zastosowań technologii informacyjno-komunikacyjnych (ICT) dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz innych osób zainteresowanych tematyką ICT.

Czy uważa pani, że profile klas dobrze przygotowują uczniów do zmagania z miejscowym rynkiem pracy?

Naszym podstawowym celem jest staranne przygotowanie uczniów do studiów wyższych. Oczywiście śledzimy też zmiany na rynku pracy, starając się także pod tym kątem kierunkować zainteresowania naszych uczniów. W szkole pracuje doradca zawodowy, który pomaga naszym licealistom podejmować decyzje co do ich przyszłości zawodowej. Temat profilowania, a właściwie wyboru specjalizacji w klasach to wielomiesięczna analiza zapotrzebowania na takie, a nie inne kierunki. Staramy się być elastyczni i modyfikować nasze kolejne decyzje w tym zakresie, korzystając z doświadczeń płynących z poprzedniego naboru.

Jakie uczelnie najchętniej przyjmują w swoje szeregi absolwentów Żyrardowskiego liceum? Jaki wpływ na wybory uczniów mają olimpiady tematyczne, w których biorą udział?

Analiza po rekrutacji na studia w ostatnich trzech latach pozwala na stwierdzenie, że wszystkie cenione uczelnie warszawskie i łódzkie



(bliskość miejsca zamieszkania) chętnie przyjmują naszych absolwentów. Mamy naszych uczniów również na uczelniach w Krakowie, Toruniu, Białymstoku. Natomiast jeśli chodzi o indeksy zdobywane w efekcie udziału w olimpiadach tematycznych, to nie zawsze pokrywają się one z planami na przyszłość naszych uczniów. Na przykład w 2012 r. nasz licealista wygrał Olimpiadę Teologii Katolickiej, uzyskując tym samym prawo do studiowania na 11 uczelniach w Polsce, na różnych kierunkach. Nie skorzystał z tej oferty i wybrał prawo na UW, przechodząc normalny proces rekrutacji.

Gdyby miała pani w kilku zdaniach zachęcić uczniów z Żyrardowa bądź z okolic miasta, którzy szukają dla siebie liceum, by wybrali właśnie LO im. Stefana Żeromskiego, co mogłaby im pani powiedzieć?

Nasza oferta jest bardzo szeroka. Proponujemy i zachęcamy do indywidualnego rozwoju poprzez udział w projektach ogólnopolskich i międzynarodowych. Nasi uczniowie mają możliwość udziału w dodatkowych zajęciach pozalekcyjnych, mogą pod okiem swoich nauczycieli przygotowywać się do interesujących ich egzaminów zewnętrznych, mogą też poszerzać wiedzę na kołach zainteresowań czy też realizując indywidualne programy nauczania. Młodzież licealna uczestniczy w zajęciach na Politechnice Warszawskiej, organizuje sesje naukowe, panele dyskusyjne z udziałem wybitnych naukowców oraz polityków. Wiele osób bierze udział w ogólnopolskich konkursach i olimpiadach przedmiotowych, uzyskując znaczące sukcesy. W szkole prężnie działa też wolontariat. Jednak przede wszystkim zapewniamy wysoki poziom nauczania, co znajduje potwierdzenie m.in. w prestiżowych rankingach, jak choćby ten przygotowany przez „Perspektywy” i „Rzeczpospolitą”, bardzo dobrych wynikach egzaminów maturalnych oraz w sukcesach naszych absolwentów odnoszonych już na studiach.

Dziękujemy za rozmowę.

Potencjał ludzki



W nowych inwestycjach jednym z najważniejszych czynników są zasoby ludzkie. Na temat specyfiki rynku pracy w Żyrardowie rozmawiamy z Dorotą Jadowską z działu kadr firmy Arlen S.A.

Jak dużo pracowników zatrudnia firma Arlen?

W naszym zakładzie w Żyrardowie pracuje ponad 100 osób, oprócz tego w biurze w Warszawie jest ok. 20 pracowników.

Jak wygląda rekrutacja w państwa firmie, czy jest to skomplikowany proces?

To zależy, na jakie stanowisko – obecnie nie ma problemu ze znalezieniem osób chętnych do pracy, szkopił w tym, żeby znaleźć bardzo dobrego pracownika. Generalnie szukamy nowych pracowników przez urząd pracy, dajemy również ogłoszenia w lokalnej prasie, korzystamy też z pomocy agencji rekrutacyjnych. Jak dotąd nie mieliśmy problemów ze znalezieniem odpowiednich osób.

Jaką część pracowników stanowią rodowici żyrardowianie?

Znaczna większość – ok. 95 procent naszych pracowników – to mieszkańcy Żyrardowa i najbliższych okolic.

Jak skomplikowany jest rynek pracy w Żyrardowie? Czy między istniejącymi tu firmami panuje duża konkurencja?

Jeszcze pięć lat temu, kiedy panowała inna koniunktura na rynku, trudno było znaleźć pracownika. Teraz wygląda to trochę inaczej. Dla nas najważniejsze jest wyszukiwanie osób wykwalifikowanych. Po znalezieniu takiego pracownika wdramy go do pracy, szkolimy i robimy wszystko, aby został z nami jak najdłużej. Bo taki pracownik jest dla nas bardzo cenny.

Jak trudno znaleźć jest wykwalifikowanego pracownika wśród żyrardowian?

Mamy kilka takich dziedzin, zwłaszcza w przygotowaniu produkcji, gdzie wymagana jest odpowiednia wiedza oraz znajomość specjalistycznego oprogramowania komputerowego. Rekrutacja takich ludzi to wymagające, ale ciekawe zadanie.

Jaki jest przeciętny mieszkaniec Żyrardowa? Na jakim poziomie jest jego wykształcenie?

Poziomem wykształcenia dorównujemy największym miastom regionu. Jesteśmy blisko Warszawy, młodzież z Żyrardowa studiuje przede wszystkim w stolicy, na bardzo dobrych uczelniach, więc po ukończeniu studiów ma takie same możliwości jak mieszkańcy innych również dużych miast.

Czy miejscowe szkoły to dobre miejsce na start zawodowy, na przykład w państwa firmie? Czy profile wykształcenia zapewniają absolwentom odpowiednie kwalifikacje?

Włókiennicy to w Polsce wąska grupa specjalizacyjna. Mamy jednak to szczęście, że jesteśmy ulokowani we włókienniczym zagłębiu i w związku z tym nie mamy większego problemu ze znalezieniem wykwalifikowanych kadr do pracy.

Dziękujemy za rozmowę.

Tradycje przemysłowe Żyrardowa

*Ile osób potrzeba, żeby powstało miasto?
Wystarczą trzy. Jeden francuski wynalazca, jeden
przedsiębiorczy ziemianin z Mazowsza
i jeden dystygowany książę z głową do interesów.*

Wszystko zaczęło się od pomysłu, jaki na początku XIX w. zakiełkował w głowach braci hrabiów Łubieńskich. Pośród dóbr tej słynnej polskiej rodziny znajdowała się podwarszawska osada Ruda Guzowska. Dookoła rozciągały się równinne pola, w okolicznych wsiach pełno było rąk do pracy. Klimat panował łagodny, ciepły, sprzyjający wegetacji roślin. Dlaczego by nie wykorzystać tych atutów i nie zbudować tam niewielkiej, dobrze prosperującej, przynoszącej zysk i pożytek społeczny fabryki? Rodzina Łubieńskich pozostawała w bliskich związkach z ówczesnym ministrem skarbu Królestwa Polskiego – księciem Franciszkiem Ksawerym Druckim-Lubeckim. Książę miał głowę do interesów i potrafił liczyć pieniądze. Nic więc dziwnego, że wnet dogadał się z Łubieńskimi. Warto było przecież inwestować w ich ziemie, tym bardziej że leżały one tak blisko stolicy!

Były już zatem grunty, pieniądze i siła robocza. Był przedsiębiorczy ziemianin. Był wpływowy promotor. Brakowało jeszcze jednego ogniwa – wynalazku, który pozwoliłby na stworzenie fabryki gwarantującej sukces finansowy. Owym brakującym elementem stała się mechaniczna przędzarka lnu wynaleziona przez francuskiego konstruktora Filipa de Girarda, który sprowadzony został do Królestwa Polskiego w celu nadzorowania modernizacji sektora górniczo-mechanicznego.

Tak powstała Fabryka WYROBÓW LNIANYCH. Spisanie aktu jej założenia nastąpiło 9 sierpnia 1830 r. Już trzy lata później, w lipcu 1833 r., fabryka rozpoczęła produkcję. Wkrótce potem zainicjowano przy niej budowę domów, które stały się zalążkiem osiedla mieszkaniowego. Dyrektorem technicznym zakładów został Filip de Girard, a osada przyjęła nazwę Żyrardów jako wyraz atencji dla francuskiego wynalazcy.

Przełomowym momentem dla rozwoju fabryki i osady fabrycznej stało się przyjęcie przez Bank Polski oferty dwóch przemysłowców, Karola Dittricha i Karola Hiellego, którzy 13 marca 1857 r. kupili przedsiębiorstwo. Fakt ten dał początek najlepszemu okresowi w jej historii. Wobec rosnącego zapotrzebowania na wyroby płóciennicze nowi właściciele systematycznie rozbudowywali i modernizowali fabrykę.



GENIALNY FRANCUZ

Wynalazca, inżynier i konstruktor maszyn **Filip de Girard**, od którego nazwiska wzięła się nazwa miasta Żyrardów, był postacią nietuzinkową. Od dziecka przejawiał wielki talent do tworzenia nieistniejących wcześniej urządzeń. Pierwsze – maszynę wykorzystującą ruch fal morskich do produkcji energii – wynalazł w wieku 14 lat. Na stworzenie mechanicznej przędzarki włókien lnianych wystarczyły mu dwa miesiące. Opatentował ją 12 czerwca 1810 r. Wynalazczością parzył się przez całe życie. W poczet stworzonych przez niego urządzeń zaliczają się m.in. turbina hydrauliczna, dynamometr i kalkulator mechaniczny rozwiązujący równania matematyczne.



W 1913 r. osada fabryczna liczyła 145 budynków, w tym 132 fabryczne domy mieszkalne. W 1914 r. ludność Żyrardowa liczyła 31 066 osób. Warto wspomnieć, że poza zakładami Iniańskimi na początku XX w. funkcjonowały w Żyrardowie także trzy garbarnie, browar i gorzelnia.



W połowie lat 70. XIX w. w obrębie żyrardowskiej fabryki czynne były: przędzalnia lnu, tkalnia mechaniczna, tkalnia ręczna, przędzalnia wełny, pończoszarnia, bielnik, gazownia, telegraf, warsztaty fabryczne oraz straż ogniowa.

W 1885 r. utworzone zostało Towarzystwo Akcyjne Zakładów Żyrardowskich „Hiele i Ditrich”, dając początek wszechstronnemu rozwojowi żyrardowskiego ośrodka przemysłowego. Prezesem zarządu Towarzystwa został syn założyciela firmy, Karol Ditrich.

W 1900 r. zakłady żyrardowskie osiągnęły optymalną wielkość. Wyhamowano wówczas inwestycje fabryczne, dbając o modernizację obiektów już istniejących i stale wprowadzając udoskonalenia technologiczne. W tym czasie Zarząd Towarzystwa postawił również na kontynuację rozbudowy osiedla mieszkaniowego.

Niestety, rozwój silnego ośrodka przemysłowego przerwany został wybuchem I wojny światowej. W lipcu 1915 r. wycofujące się na wschód wojska rosyjskie wywoziły z zakładów najwartościowsze urządzenia techniczne, w tym maszyny włókiennicze, a obiekty fabryczne wysadziły w powietrze. Straty były bardzo duże. W niepodległej Polsce odbudowa przejętych przez państwo zakładów trwała kilka lat. Po wieloletnich perypetiach udało się je upaństwowić. Rozpoczęto je na nowo or-

ganizować i rozwijać. Niestety, nadeszła II wojna światowa i o dalszym rozwoju trzeba było zapomnieć. Zakłady produkowały jednak w czasie wojny, a działania zbrojne nie spowodowały wielkich strat. Pozwoliło to na relatywnie szybką ich stabilizację na rynku powojennej Polski. Zakładom Iniańskim udało się utrzymać produkcję do połowy lat 90. XX w., kiedy to uległy w konfrontacji z rachunkiem ekonomicznym i warunkami globalnego rynku.

Warto podkreślić, że do czasów transformacji ustrojowej funkcjonowały w Żyrardowie, poza zakładami przemysłu Iniańskiego, zakłady przemysłu odzieżowego, pończoszniczego, tkanin technicznych, przemysłu spirytusowego, garbarskie i kilka mniejszych przedsiębiorstw produkcyjnych. Pod koniec XX w. Żyrardów odszedł od potężnej monokultury włókienniczej. Obecnie ponad 180-letnią tradycję Iniaństwa kontynuują prywatne firmy. Miasto pozostaje ośrodkiem o silnych aspiracjach gospodarczych, czyniąc starania na rzecz pozyskania kolejnych inwestorów.

Turystyczna perła Mazowsza



Unikatowe w skali europejskiej XIX-wieczne osiedle fabryczne w Żyrardowie to jeden z najcenniejszych zespołów architektury przemysłowej na Starym Kontynencie. Do czasów współczesnych zachowało się niemal 100 procent autentycznej zabytkowej tkanki tego kompleksu urbanistycznego.

Z wizytą w XIX w.

Osada fabryczna w Żyrardowie to osiedle miejskie powstałe w XIX w. dla pracowników i kadry kierowniczej fabryki Inu. Zbudowane z charakterystycznej czerwonej cegły, wcielało w życie koncepcję idealnego miasta przemysłowego, co dziś stanowi o jego unikatowości na skalę nie tylko Polski, ale i całej Europy. Kompozycja osady oparta jest na regularnej siatce ulic. Całość podzielona jest na trzy części o wyraźnej zaznaczonych funkcjach: dwa osiedla – robotnicze i rezydencjonalne – oraz teren przemysłowy.

Spacer po żyrardowskiej osadzie fabrycznej pozwala przenieść się w czasie o dwa stulecia wstecz. Przemierzając jej uliczki, podziwiać można dobrze zachowane budynki mieszkalne oraz obiekty użyteczności publicznej, takie jak szkoły, ochronka dla dzieci, szpital, pralnia, łaźnia miejska, dom kultury, a także gmach kantoru i obiekty prze-

mysłowe dawnej fabryki. Zabytkowy układ osady fabrycznej stanowi znakomity przykład rezultatu współdziałania myśli i pracy rąk na rzecz tworzenia idealnego miejsca dla człowieka – pracownika fabryki. W poszczególnych obiektach dostrzec można dbałość zarówno o szczegół architektoniczny, jak i wygląd całościowy oraz funkcjonalność. Na zakończenie wycieczki warto złożyć wizytę w żyrardowskim Muzeum Mazowsza Zachodniego, ulokowanym w centrum miasta w dawnym pałacyku K.A. Dittricha, oraz odwiedzić budynek dawnej Kręgielni, gdzie można zapoznać się z historią miasta.

Potwierdzeniem unikatowości osady fabrycznej w Żyrardowie jest tytuł Pomnika Historii, przyznany temu kompleksowi urbanistycznemu w 2012 r. decyzją Prezydenta RP. Osada doceniona została także w konkursie organizowanym przez Komisję Europejską, zdobywając tytuł Najlepszej Europejskiej Destynacji Turystycznej EDEN w 2011 r.



Miasto pięknieje

Władze samorządowe Żyrardowa już od kilku lat prowadzą intensywne działania na rzecz rewitalizacji zabytkowych kwartałów miasta oraz modernizacji obiektów i terenów zielonych. W marcu 2004 r. przyjęty został przez Radę Miejską Lokalny Program Rewitalizacji Żyrardowa, którego celem jest wielowątkowa odnowa m.in. centrum miasta wraz z historyczną osadą fabryczną i terenami poprzemysłowymi. Spektakularnymi przedsięwzięciami były w tym zakresie rewaloryzacja Resursy i Kręgielni zakończona w roku 2011 oraz rewitalizacja Parku im. Karola Augusta Dittricha zakończona w 2007 r., zrealizowane dzięki dotacjom z Unii Europejskiej. Jedną z najważniejszych inwestycji stanowiła rewitalizacja budynku Starej Przędzalni, najstarszego obiektu fabrycznego Żyrardowa pochodzącego z I połowy XIX w. W 2003 r. prywatny inwestor podjął decyzję o rewitalizacji obiektu i przekształceniu dawnych pomieszczeń produkcyjnych w nowoczesne lofty oraz lokale handlowo-usługowe z zachowaniem oryginalnej pofabrycznej architektury.

Czas na sport

Odwiedzając Żyrardów, warto znaleźć czas także na aktywny wypoczynek i skorzystać z gościnności kompleksu sportowego-rekreacyjnego

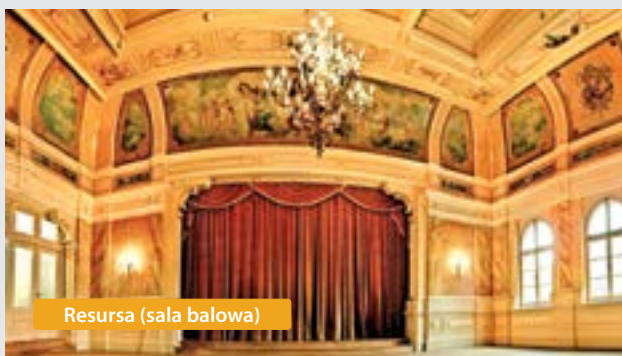
Aqua Żyrardów. Pełen wachlarz propozycji ośrodka Aqua zaspokoi z pewnością oczekiwania spragnionych ruchu i wypoczynku gości. Na kompleks składają się basen, sauna, solarium, lodowisko, pełnowymiarowe i oświetlone boisko, korty tenisowe, skate-park, kręgielnia, bilard, hala i siłownia. Latem miłe chwile spędzić można także nad Zalewem Żyrardowskim.

Blisko natury

Istotnym czynnikiem dodatkowo zwiększającym atrakcyjność turystyczną Żyrardowa jest jego korzystne położenie w pobliżu zielonych obszarów Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Pośród leśnych drzew meandruje malownicza rzeka Rawka z ulokowanymi na jej brzegach żeremiami bobrów, która w sezonie letnim udostępniana jest kajakarzom. Wyznaczonych tu zostało także wiele szlaków dla pieszych oraz tras rowerowych, a bardzo interesującymi obiektami w okolicach Żyrardowa, do których docierają nie tylko pasjonaci historii, są pozostałości po działaniach zbrojnych z czasów I wojny światowej oraz miejsca upamiętniające wydarzenia związane z powstaniem styczniowym.



Resursa



Resursa (sala balowa)



Ochronka

RESURSA

Placówka kulturalna zbudowana w latach 70. XIX w. Mieściła się tu siedziba Zrzeszenia Urzędników Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Żyrardowskich. Zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem Resursa była miejscem wydarzeń kulturalnych i spotkań towarzyskich. Mieściła olśniewającą przepychem salę teatralno-balową, gabinety, bibliotekę z literaturą fachową, czytelnię, salę bilardową i pokoje do gry w karty. Dzięki środkom unijnym została odrestaurowana i ponownie otwarta we wrześniu 2011 r. po dwóch latach prac remontowych. Dziś Resursa stanowi centrum kulturalne Żyrardowa i regionu.

KRĘGIELNIA

Budynek Kręgielni powstał ok. 1905 r. na tyłach Resursy, stanowiąc rekreacyjne uzupełnienie jej oferty. Tradycja gry w kręgle zapoczątkowana została w Żyrardowie jeszcze w II połowie XIX w. Dzięki środkom unijnym budynek został zrewitalizowany i w 2011 r. przywrócony do użytku. Dziś mieści się w nim wystawa poświęcona historii Żyrardowa.

DOMY ROBOTNICZE

Okolo 100 budynków mieszkalnych zostało wzniesionych z czerwonej cegły, która nadaje architekturze Żyrardowa niepowtarzalny charakter. Najstarsze domy pochodzą z 1867 r., a kolejne budynki wznoszono aż do roku 1910.

OCHRONKA

Przedszkole zbudowane dla dzieci pracowników fabryki Inu. Powstało w 1875 r., ufundowane przez Karola Augusta Dittricha. Była to jedna z pierwszych placówek tego typu w Królestwie Polskim. Obecnie dawna ochronka wykorzystywana jest zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem.



Dom Ludowy

DOM LUDOWY IM. KAROLA DITTRICHA

Oddany do użytku w 1913 r. Wybudowany z funduszy K. Dittricha budynek o oryginalnym kształcie stanowi ciekawy przykład architektury modernistycznej. Budynek pełnił funkcję domu kultury dla pracowników zakładów Iniańskich. Posiadał salę widowiskową na 600 miejsc. Działały tu m.in. amatorski teatr i towarzystwa śpiewacze. Dziś mieści się w nim kino Len oraz Centrum Kultury, w którym odbywają się m.in. zajęcia zespołów dziecięcych, chórów, próby zespołów muzycznych i teatralnych, spotkania DKF, wieczory literackie, koncerty, festiwale, przedstawienia teatralne i pokazy filmów.



Pałac Karola Dittricha

PAŁACYK KAROLA DITTRICHA

Willa właściciela fabryki, Karola Dittricha jr., została zbudowana w latach 1885–1890. Reprezentuje typ neorenesansowej rezydencji w tzw. kostiumie francuskim. Otoczenie pałacyku stanowi malowniczy Park Krajobrazowy im. K.A. Dittricha. W budynku mieści się aktualnie Muzeum Mazowsza Zachodniego, w którym można obejrzeć m.in. panoramę Żyrardowa namalowaną specjalnie na wystawę światową w Paryżu w 1900 r.



Kościół pw. Matki Bożej Pocieszenia

PARK KRAJOBRAZOWY IM. K.A. DITTRICHA

Pierwotnie był to ogród okalający willę Karola Dittricha. Zaprojektowany został w stylu angielskim. Pośród drzew parkowych wiję się rzeka Pisia Gągolina. Park w latach 2004–2007 poddano rewaloryzacji dzięki funduszom z Unii Europejskiej.

KOŚCIÓŁ PW. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA

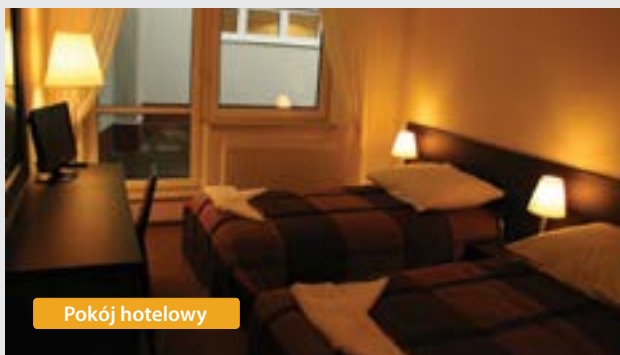
Jedna z największych budowli sakralnych na Mazowszu, pochodząca z początków XX w. Jej wnętrze utrzymane jest w stylu gotyckim. Zdobią je witraże, których autorem jest Jan Gumowski.



Basen



Hala sportowa



Pokój hotelowy

AQUA ŻYRARDÓW – REKREACJA I BIZNES

W tym wielofunkcyjnym kompleksie sportowo-rekreacyjnym można się doskonale zrelaksować i miło spędzić czas. Zwolennicy czynnego wypoczynku mogą skorzystać tu z basenu, boiska czy kortów tenisowych, a kibice wziąć udział w spotkaniach i zawodach sportowych. Miłośnicy gier zespołowych mogą wspólnie obejrzeć mecze piłki nożnej czy koszykówki, osoby preferujące sporty walki – podziwiać piękno rywalizacji podczas gal bokserskich. Jeżeli chodzi o czynny wypoczynek i odnowę biologiczną, do dyspozycji gości Aqua Żyrardów pozostają basen, niecka ze sztuczną rzeką, jedna z najdłuższych zjeżdżalni w Polsce, licząca 123 m długości, zespół saun (w tym sauny sucha oraz parowa), solarium, sala bilardowa, siłownia, hala sportowa przystosowana do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną i piłkę halową oraz korty tenisowe o wymiarach 23,77 x na 10,97 m i poliuretanowej nawierzchni. Na terenie ośrodka stworzono także specjalne miejsce dla wielbicieli dyscyplin popularnych szczególnie wśród młodzieży – skate-park. Składają się nań różnego rodzaju przeszkody przeznaczone do nauki trików, a także do uprawiania jazdy na rolkach, deskorolce oraz BMX.

Seminaria i konferencje

Aqua Żyrardów to również idealna przestrzeń, w której zorganizować można spotkanie biznesowe, integracyjne, sympozjum, szkolenie lub konferencję, a także uroczystość rodzinną.

Pokoje hotelowe o wysokim standardzie

W ramach Aqua Żyrardów funkcjonuje także hotel z 12 pokojami o wysokim standardzie, 1-, 2- lub 3-osobowymi, i apartamentem o podwyższonym standardzie. Wszystkie wyposażone są w łazienkę, telewizor, telefon oraz internet, urządzone w nowoczesnym stylu i przygotowane do obsługi zarówno klientów turystycznych, jak i biznesowych.



ŻYRARDÓW,
ZIOŁOWA 11-19

POWIERZCHNIA
93 670 m²

WYPOCZYNEK? TO PRZYNOSI ZYSK!

Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Żyrardowa

pl. Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów
tel.: + 48 46 858 15 04
tel.: + 48 46 858 15 48
faks: + 48 46 858 15 11

e-mail: coi@zyrardow.pl
www.invest.zyrardow.pl

Rozległe działki położone w południowej części miasta stwarzają bardzo atrakcyjne warunki do wykorzystania pod zabudowę usługowo-rekreacyjną.

Leżące u brzegów Zalewu Żyrardowskiego tereny w ciągu lata pełnią funkcję popularnego centrum wypoczynkowego. Plaża miejska, a także przestrzenne obszary z naturalną zielenią oraz bliskość ośrodka jeździeckiego sprawiają, że jest to idealne miejsce do stworzenia infrastruktury sportowo-rekreacyjno-turystycznej.



ŻYRARDÓW W PARYŻU

Na światowej wystawie w Paryżu w 1900 r. stoisko żyrardowskie przyciągało uwagę zwiedzających unikalną panoramą ukazującą miasto w całej okazałości. Mierzące 376 cm długości i 140 cm szerokości płótno można dziś oglądać w Muzeum Mazowsza Zachodniego.

NA STOLE CARA

Jednym z najważniejszych odbiorców tkanin lnianych z Żyrardowa był dwór carskiej Rosji. W latach 30. XIX w. miasto leżało na terenie zaboru rosyjskiego, a zakłady wyrobu lnu były jedną z największych fabryk tego typu w Europie.

SZWEJK W NAJLEPSZYM WYDANIU

Autorem przekładu na język polski *Przygód dobrego wojaka Szwejka*, uważanego dziś za najtrafniejszy, jest żyrardowianin Paweł Hulka-Laskowski, pisarz, tłumacz, publicysta, religioznawca i społecznik. Powieść w jego tłumaczeniu ukazała się w 1931 r.



PŁYŃ PO MORZACH I OCEANACH

W 1980 r. w skład Polskiej Marynarki Handlowej wszedł statek „Żyrardów”. Był to chłodniowiec, który służył do przewozu cytrusów i innych produktów spożywczych na liniach transatlantyckich. Kadłub statku wykonała stocznia w Portugalii, natomiast prace wykończeniowe i wyposażeniowe – Stocznia Gdańska.



ROMANTYCZNY PARK

W samym sercu miasta znajduje się Park im. Karola Augusta Dittricha. Zrewaloryzowano go w latach 2004–2007 dzięki środkom z Unii Europejskiej. Park o powierzchni niecałych 6 ha powstał pod koniec XIX w. jako prywatny ogród Karola Dittricha jr., otaczający jego pałacyk. Zaprojektowany został w stylu angielskim przez Karola Sparmanna, ogrodnika warszawskiego ogrodu botanicznego. W pałacyku mieści się obecnie Muzeum Mazowsza Zachodniego.



W ROCZNICĘ STRAJKU

Doroczną tradycją Żyrardowa staje się inscenizacja ważnego dla miasta wydarzenia – strajku szpularek z 1883 r., który odbył się w proteście przeciwko ciężkim warunkom pracy i obniżce płac. W rekonstrukcji tego wydarzenia, oprócz protestujących kobiet, pojawiają się także kozacy i piesze wojsko carskie.

HONOROWI OBYWATELE

Honorowe obywatelstwo miasta przyznano komandorowi **Jerzemu Koziarskiemu**, oficerowi Marynarki Wojennej oraz redaktorowi tygodnika Marynarki Wojennej „Bandera”. Honorowym obywatelem Żyrardowa jest także pochodzący z tego miasta **Włodzimierz Śliwiński**, współtwórca takich filmów, jak *Małżeństwo z rozsądku*, *Pan Anatol szuka miliona*, *Westerplatte*, *Nikodem Dygma* oraz wielu innych.

ARTYŚCI

W Żyrardowie urodził się **Zbigniew Kołaczek**, malarz, grafik i rysownik satyryczny, związany m.in. z „Gazetą Wyborczą”. W 1961 r. przyszła tu na świat kompozytorka muzyki współczesnej **Dorota Dywańska**, której utwory były prezentowane m.in. na festiwalu Warszawska Jesień. Z tego samego rocznika pochodzi **Jarosław Gajewski**, urodzony w Skierniewicach, ale związany z Żyrardowem, aktor teatralny znany szerokiej publiczności przede wszystkim z udziału w niezliczonych spektaklach teatralnych emitowanych w telewizji. **Andrzej Korycki** to urodzony w 1966 r. w Żyrardowie piosenkarz, gitarzysta i tekściarz.



ZNANE TWARZE

W Żyrardowie urodził się **Włodzimierz Kluciński**, rektor SGGW w latach 1996–2002, oraz premier **Leszek Miller**. Z miastem związany jest także premier **Waldemar Pawlak**. Jedną z najmłodszych, ale już osiągających sukcesy mieszkanki Żyrardowa jest **Gosia Rdest**, międzynarodowa mistrzyni Polski w prestiżowej kategorii kartingowej KF2 za rok 2011.

Żyrardów – laureat prestiżowych nagród

Miasto Żyrardów z sukcesem realizuje wyznaczone cele i zadania. Potwierdzeniem skuteczności działań władz miasta są liczne wyróżnienia i nagrody. Poniżej przedstawiamy najważniejsze z nich.



POLSKIE DZIEDZICTWO KULTUROWE

W 2012 r. Prezydent RP Bronisław Komorowski nadał żyrardowskiej XIX-w. Zabytkowej Osadzie Fabrycznej tytuł Pomnika Historii. Jest to jedno z najbardziej prestiżowych wyróżnień dla Żyrardowa ostatnich lat. Uroczystość wręczenia rozporządzenia odbyła się 2 lutego 2012 r. w Pałacu Prezydenckim. Tytułem Pomnika Historii wyróżniane są obiekty o szczególnej wartości historycznej, naukowej i artystycznej, utrwalone w powszechnej świadomości i mające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego Polski.

TURYSTYCZNY IDEAL EUROPY

W 2011 r. Komisja Europejska przyznała miastu Żyrardów główną nagrodę w konkursie na Najlepsze Europejskie Destynacje Turystyczne EDEN (European Destinations of Excellence). Celem konkursu jest wyróżnianie mniej znanych i rzadziej odwiedzanych przez turystów miejsc w państwach członkowskich UE i państwach kandydujących. Pod uwagę brane są destynacje, które zasługują na uwagę nie tylko z powodu ciekawej oferty turystycznej. Istotne jest także to, by gospodarz danego rejonu realizował w stosunku do niego założenia zrównoważonego rozwoju w dziedzinie turystyki, a zatem dbał o środowisko przyrodnicze, lokalne dziedzictwo kulturowe oraz o poprawę sytuacji ekonomicznej osób mieszkających na danym terenie. Nagroda wiąże się z możliwością posługiwania się specjalnym logo i tytułem Najlepszej Europejskiej Destynacji Turystycznej, a także promocją wyróżnionego miejsca w Polsce realizowaną przez POT, a za granicą przez Komisję Europejską.



WOJEWÓDZKA PREMIA ZA AKTYWNOŚĆ

Nagroda lidera RPO WM – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 – przyznana została miastu Żyrardów jako jednemu z ośrodków Mazowsza najaktywniej starających się o środki unijne. Dofinansowanie uzyskiwały projekty: „Żyrardów fabryka możliwości – promocja gospodarcza Mazowsza” oraz „Rewaloryzacja zabytkowych obiektów Resursy i Kręgielni w Żyrardowie oraz ich adaptacja na cele kulturalno-artystyczne”.





ARCHITEKTONICZNY CUD

Żyrardowska osada fabryczna dwukrotnie zwyciężyła w regionalnym plebiscycie portalu naszemiasto.pl, otrzymując tytuł Perły w Koronie Województwa Mazowieckiego 2008 i 2009. Nagroda przyznawana jest przez internautów, którzy głosują na dziesięć architektonicznych „perełek” Mazowsza.



NAJPIĘKNIEJSZY PARK MAZOWSZA

Park im. K.A. Dittricha w Żyrardowie zwyciężył w kategorii parków średnich w konkursie „Najpiękniejsze parki Mazowsza” organizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, zajął trzecie miejsce w ogólnopolskim konkursie na Najpiękniejszy Park w Polsce 2009, a także został nagrodzony przez redakcję miesięcznika „Spotkania z Zabytkami” Laurem Roku za wzorowo utrzymany polski zabytek.

Kierunki rozwoju

W oparciu o analizę wewnętrznego potencjału miasta oraz procesów zachodzących w otoczeniu została opracowana strategia rozwoju Żyrardowa, określająca pożądany wizerunek miasta.

Przyjmując horyzont czasowy do 2025 r., zdefiniowano wizję rozwoju Żyrardowa:

„Historia i nowoczesność – Żyrardów miastem o wymarzonych warunkach życia, znaczącym ośrodkiem rozwoju Mazowsza, atrakcyjnym dla turystów i przyjaznym dla inwestorów”.

Władze Żyrardowa przywiązują dużą wagę do wspierania rozwoju gospodarczego miasta. Potencjał rozwojowy tego prężnie rozwijającego się mazowieckiego ośrodka skłania do wspierania ze szczególnym zaangażowaniem czterech branż: turystycznej, deweloperskiej, włókienniczej i kinematograficznej.

Wzmocnienie pozycji gospodarczej

Zdywersyfikowana struktura gałęziowo-branżowa przemysłu, a także fakt, że wytwarzane są tu produkty rozpoznawalne zarówno w kraju, jak i za granicą, to bez wątpienia mocne strony Żyrardowa. Małym i średnim przedsiębiorstwom miasto oferuje szereg bardzo atrakcyjnych komunalnych terenów inwestycyjnych. Zachętą w lokalizowaniu przedsiębiorstw na terenie miasta jest też bez wątpienia istnienie planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowy atut stanowi system zachęt finansowych – ulg w podatkach dla lokalnych firm. Miasto Żyrardów z roku na rok stara się zwiększać powierzchnię oferowanych terenów inwestycyjnych. Dbą także o to, by tereny uznane za rozwojowe były uzbrajane. Troszczy się o podnoszenie atrakcyjności oferowanych gruntów poprzez poprawę ich infrastruktury i udoskonalenie sieci komunikacyjnej. Dużą wagę przywiązuje do wspierania sektora MŚP.

Atrakcyjny ośrodek turystyczno-rekreacyjny

Rosnące zainteresowanie obiektami i kompleksami postindustrialnymi na całym świecie i moda na rewitalizację obiektów przemysłowych to czynniki sprzyjające ukierunkowaniu strategii rozwoju Żyrardowa w stronę turystyki, kultury i rekreacji. Potwierdzeniem potencjału miasta w tej dziedzinie jest wpisanie osady fabrycznej na listę Pomników Historii przez Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego w 2012 r. oraz uzyskanie przez Żyrardów pierwszej nagrody w konkursie Komisji Europejskiej na Najlepsze Europejskie Destynacje Turystyczne EDEN w roku 2011. Na drodze do realizacji tego celu poczyniono już wiele ważnych kroków. Zrewaloryzowano budynki zabytkowej Resursy i Kręgielni, w których utworzono m.in. Centrum Informacji Turystycznej i Kulturalnej. Nawiązano ścisłą współpracę z Mazowiecką Regionalną Organizacją Turystyczną. Obecnie planowane jest rozpoczęcie prac nad uruchomieniem Portalu Turystycznego Żyrardowa, a wysiłki miasta skupiają się na tworzeniu sprzyjających warunków do rozwoju infrastruktury turystycznej. Miasto oferuje także tereny inwestycyjne przeznaczone pod działalność turystyczno-rekreacyjną. Żyrardów współpracuje także z okolicznymi gminami w zakresie realizacji programu „Industrialne Mazowsze”.

Cele strategiczne

Stopniowe urzeczywistnianie wizji Żyrardowa jako miasta, w którym ludzie chcieliby żyć, uczyć się, mieszkać, pracować i wypoczywać, będzie możliwe poprzez realizowanie poniższych celów strategicznych:

- I. Ciągła poprawa warunków życia mieszkańców.
- II. Wzmocnienie pozycji Żyrardowa jako znaczącego ośrodka gospodarczego.
- III. Kształtowanie ładu przestrzennego na potrzeby funkcjonalności i rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.
- IV. Rozwój infrastruktury technicznej.
- VI. Kreowanie prolokalnych postaw społeczeństwa.

(Źródło: Strategia Rozwoju Żyrardowa do roku 2025; dokument przyjęty Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa nr XLIV/363/10 z dn. 25 marca 2011 r.)

ZYRARDÓW



MOCNE STRONY ŻYRARDOWA

- Strategiczne położenie
- Dogodna komunikacja
- Atrakcyjne tereny inwestycyjne
- Wykwalifikowane kadry
- Obecność inwestorów polskich i zagranicznych
- Nowoczesny i przyjazny Urząd Miasta
- Wysoki potencjał gospodarczy

Informator teleadresowy

INSTYTUCJE PAŃSTWOWE

Urząd Miasta Żyrardowa

pl. Jana Pawła II nr 1, Żyrardów
tel.: + 48 46 858 15 00
faks: + 48 46 858 15 11
www.zyrardow.pl

Centrum Obsługi Inwestora

Urzędu Miasta Żyrardowa
pl. Jana Pawła II nr 1, Żyrardów
tel.: + 48 46 858 15 04
faks: + 48 46 858 15 11

Starostwo Powiatowe w Żyrardowie

ul. Bolesława Limanowskiego 45, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 45 69
faks: + 48 46 855 20 21
www.powiat-zyrardowski.pl

Urząd Wojewódzki w Warszawie

pl. Bankowy 3/5, Warszawa
tel.: + 48 22 695 62 99
faks: + 48 22 695 66 87
www.mazowieckie.pl

Urząd Skarbowy w Żyrardowie

ul. 1 Maja 49A, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 35 56, +48 46 855 22 37,
faks: + 48 46 855 35 56 wew. 115
www.is.waw.pl/USZyrardow

ZUS Inspektorat w Żyrardowie

ul. Bankowa 1, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 20 01 do 05
faks: + 48 46 856 31 85/86
www.zus.pl

Powiatowy Urząd Pracy w Żyrardowie

ul. Limanowskiego 45, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 42 58
faks: + 48 46 855 38 12
www.pup-zyrardow.pl

Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie

ul. Lindleya 16, Warszawa
tel.: + 48 22 628 96 29
faks: + 48 22 435 50 92
www.warszawa.oip.pl

Sąd Rejonowy w Żyrardowie

al. Partyzantów 3, Żyrardów
tel.: + 48 46 854 31 00
faks: + 48 46 854 31 42
www.zyrardow.sr.gov.pl

BANKI PROWADZĄCE OBSŁUGĘ KLIENTÓW BIZNESOWYCH

Bank BGŻ

ul. 1 Maja 43A, Żyrardów
tel.: + 48 46 854 16 86
www.bgz.pl

Bank Pekao SA

ul. 1 Maja 11, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 32 16
www.pekao.com.pl

Bank Spółdzielczy

ul. Łukasieńskiego 13, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 47 07
www.bsskierniewice.pl

BNP Paribas Bank Polska

ul. 1 Maja 23A, Żyrardów
tel.: + 48 22 778 56 60
www.bnpparibas.pl

Getin Bank

ul. Łukasieńskiego 9/13, Żyrardów
tel.: + 48 46 856 30 01
www.getinbank.pl

ING Bank Śląski

ul. Stefana Okrzei 29, Żyrardów
tel.: + 48 801 222 222
www.ingbank.pl

Kredyt Bank SA

ul. 1 Maja 41, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 60 21
www.kredytbank.pl

PKO Bank Polski

ul. Księdza Ottona Wittenberga 1, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 24 96
www.pkobp.pl

Polbank EFG

ul. Stefana Okrzei 8/14, Żyrardów
tel.: + 48 22 651 31 10
www.polbank.pl

OTOCZENIE BIZNESOWE

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA

ks. Tymienieckiego 22/24, Łódź
tel.: + 48 42 676 27 53, + 48 42 676 27 54
faks: + 48 42 676 27 55
www.sse.lodz.pl

Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych SA

ul. Bagatela 12, Warszawa
tel. + 48 22 334 98 75
faks: + 48 22 334 98 89
www.paiz.gov.pl

Agencja Rozwoju Mazowsza SA

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
ul. Nowy Zjazd 1, Warszawa
tel.: + 48 22 566 47 60, faks: + 48 22 843 83 31
www.armsa.pl

Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych

ul. Jagiellońska 74, Warszawa
tel.: + 48 22 542 24 38,
+ 48 22 542 22 73 do 77
www.mazowia.eu

Mazowiecki Regionalny Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.

ul. Hoża 86, lok. 209, Warszawa
tel.: + 48 22 890 04 26, faks: + 48 22 890 13 11
www.mrfp.pl

Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

ul. Mycielskiego 20, Warszawa
tel.: + 48 22 840 32 35
faks: + 48 22 840 32 53
www.mfpk.com.pl

OBSŁUGA PRAWNA

Bożykowska Elżbieta.

Kancelaria notarialna
ul. Stefana Okrzei 31, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 33 88

Chmiel Aleksandra.

Kancelaria notarialna
ul. Stefana Okrzei 8, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 48 89

Młodawska-Błoch Barbara.

Kancelaria notarialna
al. Partyzantów 5, Żyrardów
tel.: + 48 46 855 30 02

TURYSTYKA/HOTELE

Centrum Informacji Turystycznej

ul. 1 Maja 45, Żyrardów
tel.: + 48 46 854 28 28
e-mail: cit@zyrardow.pl

AQUA ŻYRARDÓW Sp. z o.o.

ul. Stefana Jodłowskiego 25/27, Żyrardów
tel.: + 48 46 854 16 46 wew. 106
www.aqua.zyrardow.pl

Resursa

ul. 1 Maja 45, Żyrardów
tel.: + 48 46 854 24 24
www.resursa.zyrardow.pl



Żyrardów w pigułce

INFORMACJE OGÓLNE

Powierzchnia.....	14,35 km ²
Ludność ogółem	41 526
Mężczyźni	19 455
Kobiety	22 071
Liczba osób w wieku produkcyjnym	27 661
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym.....	6302
Liczba bezrobotnych zarejestrowanych	2069 (7,8%)
Liczba podmiotów gospodarczych	5352
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.....	5353
usługi	4320
przemysł i budownictwo	1007
pozostałe.....	26

CENNIK INWESTORA

Woda	3,61 zł/m ²
Odprowadzanie ścieków	od 8,57 zł/m ²
Dzierżawa lokali usługowych	od 7,23 zł/m ²

Stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

od gruntu	0,88 zł/m ²
od budynków	22,82 zł/m ²
od wartości budowli (wiaty, parkingi itp.).....	2%

Miasto Żyrardów oferuje do sprzedaży 16 atrakcyjnych działek inwestycyjnych położonych w różnych częściach miasta. Ceny tych gruntów rozpoczynają się już od 120 zł/m².

PRODUKT KRAJOWY BRUTTO

Produkt krajowy brutto w 2010 r. dla województwa mazowieckiego liczony w milionach złotych wyniósł 315 826 (60 359 zł per capita), co stanowi 22,3 proc. PKB całego kraju. Region, w którym położony jest Żyrardów, cechuje się jednym z najwyższych wskaźników PKB w całym kraju.



ZDJĘCIA DZIĘKI UPRZEJMOŚCI:

Aqua Żyrardów Sp. z o.o. (s. 48)

Archiwum Polskich Linii Oceanicznych (s. 50)

Arlen S.A. (s. 21, 41)

Fabryce WYROBÓW STYROPIANOWYCH (s. 19)

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (s. 33)

Knauf Industries Sp. z o.o. (s. 24)

Lokalnej Organizacji Turystycznej Mazowsza Zachodniego (s. 1, 3, 14-16, 50)

Resursie Żyrardów (s. 46)

Ruukki Polska Sp. z o.o. (s. 25)

Starej Przędzalni Sp. z o.o. (s. 1, 18)

Stowarzyszenia Fabryki Feniksa (s. 51)

TCL Operations Polska Sp. z o.o. (s. 7, 26)

tex-len plus (s. 7, 19)

Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego (s. 4)

Urzędu Miasta Żyrardowa (s. 5, 33, 42-43, 45-47, 52, 55)

„Życia Żyrardowa” (s. 10, 51)

AUTORZY ZDJĘĆ:

Paweł Świątek (s. 1, 7, 44, 53)

Piotr Więckowski (s. 1, 53)

Zbigniew Paluch (s. 7-8, 22-23, 28-29, 38-40, 53)

Paweł Fabiszewski FOTO-LOT (s. 17, 27, 34-35, 49)

Serwis fotolia.com (s. 7, 31, 36, 57, 58)

Muzeum Mazowsza Zachodniego (s. 1, 3, 43)

Urząd Miasta Żyrardowa

pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
tel.: + 48 46 858 15 00, faks: + 48 46 858 15 11
urząd@zyrardow.pl