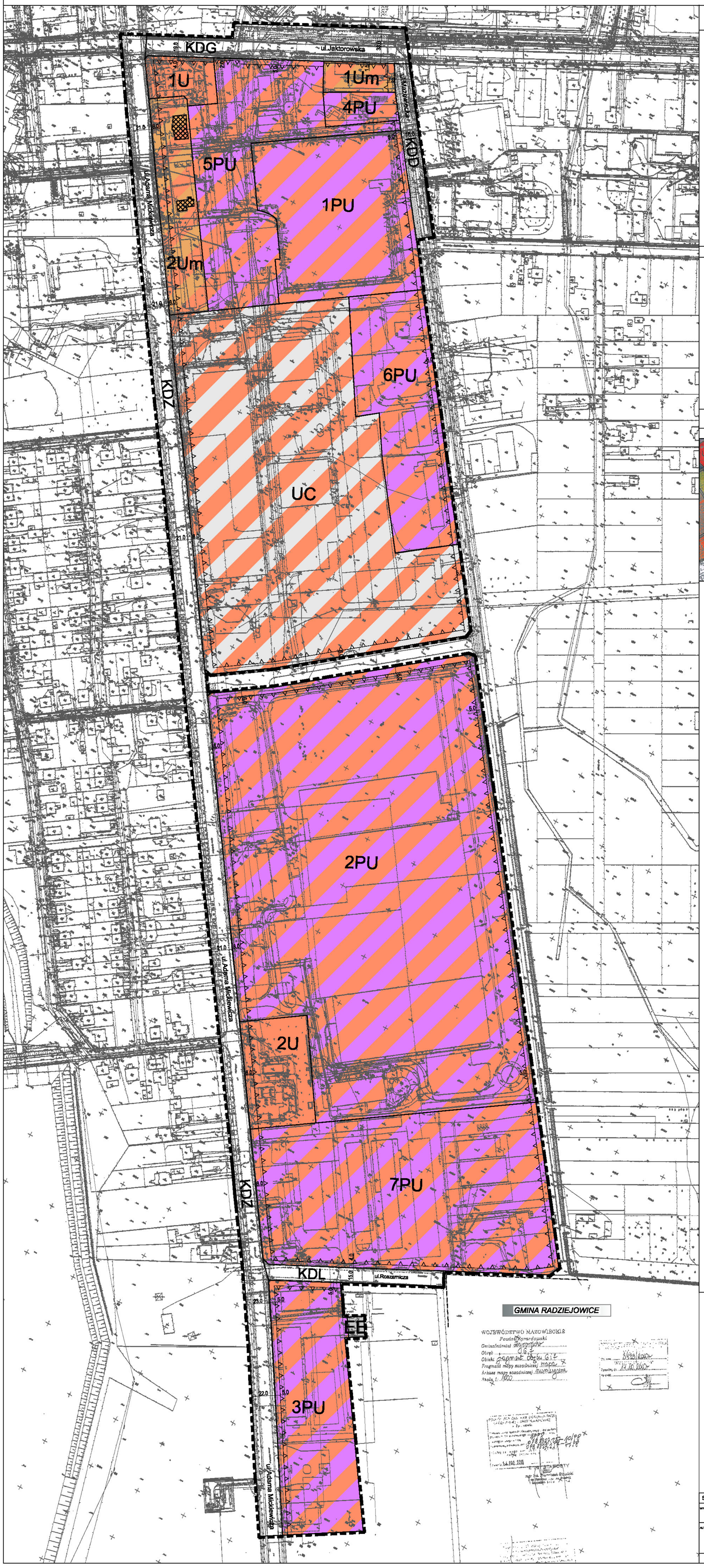
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY ODCINKAMI ULIC: MAZOWIECKIEJ, JAKTOROWSKIEJ, ADAMA MICKIEWICZA, POŁUDNIOWO - WSCHODNIĄ GRANICĄ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ORAZ FRAGMENTEM POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA Z GMINĄ RADZIEJOWICE Z WYŁĄCZENIEM ULICY JANA KASPROWICZA NA ODCINKU OD ULICY ADAMA MICKIEWICZA DO ULICY MAZOWIECKIEJ.

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr .....Rady Miasta Żyrardowa z dnia .....



skala 1: 2000

N

skala liniowa (1:2000)

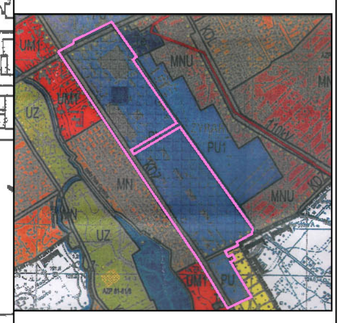
0 20 40 60 80

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ RYSUNKU PLANU:

- granica administracyjna miasta
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy – podane w metrach
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną planem

Um	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
U	tereny zabudowy usługowej
PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
UC	tereny usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
EE	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
KDD	tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy dojazdowej
KDL	tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy lokalnej
KDZ	tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy zbiorczej
KDG	tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy głównej

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA



granice obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową usługową
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową usługową
- zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna i usługowa z dopuszczeniem produkcyjnej
- zabudowa usługowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem produkcyjnej
- zabudowa usługowa i tereny zieleni
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- zabudowa usługowa
- zabudowa techniczna – infrastruktura techniczna: ciepłownia miejska, oczyszczalnia miejska, stacja uzdatniania wody, stacja redukcji gazu, CPN(główny punkt zasilania elektroenergetycznego)
- ogrody działkowe
- lasy
- zieleń urządzona – parkowa
- cmentarze
- wody otwarte z fragmentami towarzyszącej zieleni nadrzecznej
- droga (ulica) –publiczna (podstawowa w systemie komunikacyjnym miasta)
- droga (ulica) –lokalna, droga (ulica) –zbiorcza, droga (ulica) –główna, droga (ulica) –dojazdowa

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENU I ROLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- droga (ulica) – lokalna
- droga (ulica) – zbiorcza
- droga (ulica) – główna
- droga dojazdowa z proponowanym przejściem pod torami
- ścieżki rowerowe (przebieg orientacyjny, dopuszcza się modyfikację zmiany przebiegu)
- projektowane obiekty drogowe – wiadukty
- proponowane docelowe włączenie układu komunikacyjnego miasta Żyrardowa do obwodnicy
- zabudowa techniczna – infrastruktura techniczna + sieci:
  - ciepłownia miejska
  - oczyszczalnia miejska
  - stacja uzdatniania wody
  - stacja redukcji gazu
  - CPN(główny punkt zasilania elektroenergetycznego)
  - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
  - ujęcia głębinowe dla miasta (zlokalizowane poza obszarem miasta)

TERENY ZAMKNIĘTE

- obszar kolejowy
- granica terenów zamkniętych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Bolimowsko-Rawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "SOKOŁÓW"

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obszar strefy ochrony konserwatorskiej – stanowiska archeologiczne

POLITYKA PRZESTRZENNA

- obszar przestrzeni publicznej
- granica obszaru zabudowy śródmiejskiej miasta
- obszar i symbol możliwej lokalizacji obiektu handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica opracowania studium
- granica administracyjna miasta
- linie rozgraniczające obszary o różnych kierunkach rozwoju i różnej polityce kształtowania struktury funkcjonalno–przestrzennej
- granica terenów zdewastowanych
- projektowany węzeł drogowy–sześciojazdowy obwodnica do układu komunikacyjnego miasta Żyrardowa
- obwodnica + ciąg drogi krajowej nr 50
- projektowany przejazd gospodarczy

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY – 96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56
Operator Zespołu: mgr inż.arch. Małgorzata Walczak

AUTORZY: mgr inż.arch. Małgorzata Walczak upr.bud. 94/WW/86
mgr inż. Maria Rogowska upr.bud. 94/WW/86
techn. bud. Andrzej Zawacki

WRZESIEŃ 2010

GMINA RADZIEJOWICE

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
Powiat Żyrardowski
Gmina/miasto/ Radziejowice
Obręb ...
Obiekt: projekt zmiany Studium
Fragment mapy ewidencyjnej/ mapa...
Arkusz mapy zasadniczej ...numeryczna
Skala 1: 1000

3V33 2010
14.10.2010

ZATWIERDZONY

SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mireckiego 56
Operator Zespołu: mgr inż.arch. Małgorzata Walczak

AUTORZY: mgr inż.arch. Małgorzata Walczak upr.bud. 94/WW/86
mgr inż. Maria Rogowska upr.bud. 94/WW/86
techn. bud. Andrzej Zawacki

skala liniowa (1:2000)

0 20 40

MAJ 2016r.