

Z a r z ą d z e n i e Nr 37/2012
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 30 stycznia 2012 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XLV Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzchnia, opis wyposażenia	Przeznaczenie w planie, sposób zagosp.	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Terminy wnoszenia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	ul. Tadeusza Kościuszki 35a m 11	KW 29406/7 dz. 4217/2 pow. 234 m ²	40,96 m ² (1p+k+l) II kl.schodowa Parter Inst.elekt., wod- kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	85 262	4 826	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
2.	ul. Bolesława Limanowskiego 14 m 2	KW 26246/6 dz. 2588/19 pow.192 m ²	31,50 m ² (1p+k+l) I kl.schodowa Parter Inst.elekt. wod- kan.	Plan Osady Fabrycz.	74 007	3 864	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
3.	ul. Kanałowa 3 m 5	KW 26936/0 dz. 7453 pow.253 m ²	40,75 m ² (1p+k+l) I kl.schodowa 1 piętro Inst.elekt., wod- kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	94 075	4 887	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego

4.	ul. Tadeusza Kościuszki 41 m 3	KW 28233/6 dz. 4204/20 pow. 240 m ²	24,25 m ² (1 izba) I kl.schodowa Parter Inst.elekt., wod- kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	57 058	2 891	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
5.	ul. Bolesława Limanowskiego 19 m 2	KW 26293/0 dz. 4168/3 pow.183 m ²	31,50 m ² (2p+k+l+pp) I kl.schodowa Parter Inst.elekt. wod- kan.	Plan Osady Fabrycz.	60 633	4 499	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
6.	ul. Kanałowa 1 m 3	KW 26935/3 dz. 7452 pow.219 m ²	38,00 m ² (1p+k+l) I kl.schodowa 1 piętro Inst.elekt., wod- kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	90 807	4 336	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagosp.	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Ks. Stanisława Konarskiego 6 m 37	KW 2427/5 dz.1849 pow.579m ²	46,12m ² (2p+k+l+pp) III kl.schod. 2 piętro inst.elekt, wod-kan., c.o., gaz	Brak planu	134 670	2 526	450	Zwolnienie	I opł.-15% 378,90zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 25,26zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
2.	ul. Michała Ossowskiego 27 m 11	KW 6538/4 dz.4180 pow.369m ²	36,96m ² (1p+k+l+pp) II kl. schod. 1 piętro inst.elekt, wod-kan., c.o., gaz	Plan Centrum	107 585	2 786	450	Zwolnienie	I opł.-15% 417,90 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 27,86zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

3.	ul. Gabriela Narutowicza 32 m 1	KW 24067/3 dz.4029/1 pow.304m ²	66,23m ² (2p+k+t+pp) I kl.schod. Parter inst.elekt., wod-kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	153 493	7 863	450	Zwol- nienie	I opł.-15% 1179,45 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 78,63zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Kościelna 3 m 10	KW 26496/3 dz.4058/2 pow.244m ²	24,00m ² (1p+t) II kl.schod. Parter inst.elekt., wod-kan., c.o.	Plan Osady Fabrycz.	54 016	3 181	450	Zwol- nienie	I opł.-15% 477,15 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 31,81zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
5.	ul. Słoneczna 2 m 48	KW 4548/3 dz.1862 pow.566m ²	37,01m ² (2p+k+t+pp) III kl.schod. Parter inst.elekt., wod-kan., c.o., gaz	Brak planu	109 735	1 499	450	Zwol- nienie	I opł.-15% 224,85 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 14,99zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
6.	ul. Środkowa 11 m 22	KW 210/7 dz.4660 pow.553m ²	32,75m ² (1p+k+t+pp) III kl.schod. 1 piętro inst.elekt., wod-kan., c.o., gaz	Brak planu	91 494	2 487	450	Zwol- nienie	I opł.-15% 373,05 zł. + VAT 23% Opłaty roczne 1% 24,87zł.+ VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.